

Storica residenza di campagna a due passi da Piacenza



Prezzo su richiesta

Rif. 26090010

Contattaci

+39 347 50 88 380

info@romantichouses.com



Superficie
1.000,00 mq



Locali
15



Camere
8



Bagni
5



Classe energetica
In definizione



da Milano
80



Altitudine
67,00 m slm



Giardino
14000

Se abbiamo un progetto comune, familiare o professionale, se abbiamo sensibilità per le dimore storiche vi proponiamo di cogliere l'opportunità di vivere una nuova vita in questa stupenda residenza storica a due passi dal centro di Piacenza in Emilia Romagna.

Non è soltanto il segno del tempo ad accoglierci, ma soprattutto gli spazi, le proporzioni e la luce che queste antiche dimore sanno regalare. Grandi saloni, alti soffitti, pavimenti in cotto antico, camini dell'epoca che contribuiscono a dare carattere rimarchevole alla nostra **residenza risalente al 1700**.

Siamo nella campagna piacentina, in una frazione non isolata e a breve distanza da Piacenza, con servizi e collegamenti autostradali facilmente raggiungibili. Piacenza rappresenta inoltre un ottimo punto di collegamento lungo le principali direttrici tra Nord e Centro Italia.

La proprietà è interamente recintata e chiusa e si sviluppa su circa 13.000 mq. Al **palazzo storico** e al giardino si affianca una parte più rurale e bucolica, con stalle, fienili e fabbricati agricoli. Completa il complesso una dependance già ristrutturata e utilizzata come abitazione indipendente, interessante per familiari, ospiti o personale.

Il palazzo principale è attualmente abitato e normalmente utilizzato. Conserva il carattere e alcuni segni del tempo propri di una dimora storica: sono da prevedere interventi di manutenzione e valorizzazione, in particolare sulla facciata e sulla copertura, mentre all'interno troviamo ambienti già rinnovati e altri da aggiornare secondo le esigenze del futuro proprietario. Non si tratta quindi di rendere abitabile la proprietà, ma di scegliere come conservarla, migliorarla e reinterpretarla nel tempo. **La proprietà non è sottoposta a vincolo diretto dei Beni Culturali**, un aspetto significativo per chi desidera affrontare un progetto di recupero e reinterpretazione della dimora, fermo restando il rispetto delle normative urbanistiche ed edilizie applicabili.

Le dimensioni e la varietà degli spazi permettono di immaginarla come grande residenza privata o di rappresentanza, casa per una famiglia numerosa o per più nuclei, ma anche, previa verifica delle necessarie autorizzazioni, come ristorante di nicchia, scuola di danza, centro musicale, luogo dedicato all'arte, alla formazione aziendale o altro.

Per chi desiderasse sviluppare un progetto ancora più ampio, è inoltre possibile valutare separatamente l'acquisto di 363 pertiche di terreno agricolo adiacente, aprendo ulteriori possibilità per un progetto agricolo o imprenditoriale. Teniamo conto che in nessun caso la proprietà è interessata all'alienazione del solo podere agricolo. Segnaliamo che la proprietà non è iscritta nei Beni Culturali

Le fotografie raccontano l'atmosfera della proprietà così come viene vissuta oggi. Il resto appartiene al progetto di chi saprà immaginarne il futuro.

Noi siamo a disposizione per un sopralluogo approfondito e, qualora richiesto, possiamo accompagnare anche una prima rilettura della proprietà e delle sue possibilità di trasformazione, insieme ai professionisti e alle maestranze con cui collaboriamo.

extra : rustici - porticati - dependance -