

## Porzione di Casale in Sasso - Appartamento + Laboratorio

€ 225.000,00

Rif. RH2602003

### Contattaci

+39 347 50 88 380

info@romantichouses.com



 Superficie <b>150,00 mq</b>	 Locali <b>5</b>	 Camere <b>1</b>	 Bagni <b>2</b>
 Classe energetica <b>In definizione</b>	 da Milano <b>84</b>	 Altitudine <b>103,00 m slm</b>	

Siamo appena fuori San Giorgio piacentino sulla via di Castell'Arquato rinomato borgo medioevale. Presentiamo una soluzione versatile per chi necessita la classica soluzione casa-lavoro. Nel panorama immobiliare di San Giorgio Piacentino difficile trovare una soluzione "di sapore" come quella che andiamo a raccontare. Si tratta di una porzione al piano terra di un casale in sasso stile piacentino con rifiniture curate e spazi pensati per vivere e lavorare. Già all'ingresso della proprietà, con il suo giardino, la scala con pietra a vista, il ferro battuto, dettagli di pregio che trasmettono calore e personalità. Al piano terra quelli che erano le parti accessorie cioè cantine, magazzini e autorimessa sono oggi come segue:

- **Appartamento al piano terra con area esclusiva con il suo gazebo, salone doppio con cucina a vista composta da una struttura in legno e fuochi, un lavoro artigianale inusuale. Una grande bagno, una spaziosa camera da letto e una sorpresa: un gioiello di cantina, costruita artigianalmente per conservare, consumare del buon vino in compagnia. Ma potrebbe anche rinnovarsi in un rifugio per altre passioni o utilità.**
- **Un laboratorio di 90mq circa, dove troviamo locale ufficio, servizio e lavoro,**
- **Una autorimessa di 90 mq pavimentata, sognando potremmo vederci spazio per una palestra, per rimessa auto d'epoca, biciclette,**

# **moto e via dicendo, scherzando utile come sala da ballo ?**

La zona per chi non la conosce è quella della campagna piacentina, siamo a 25km da Piacenza e le località che seguono sono molto rinomate, la vicina Carpaneto Piacentino, Vigolo Marchese e Castell'Arquato, poi escursioni facili sulle colline piacentine. I servizi non mancano, restiamo in una zona molto tranquilla, dove predomina il panorama della campagna piacentina.

Extra: Laboratorio

Utilità: Cantina, box