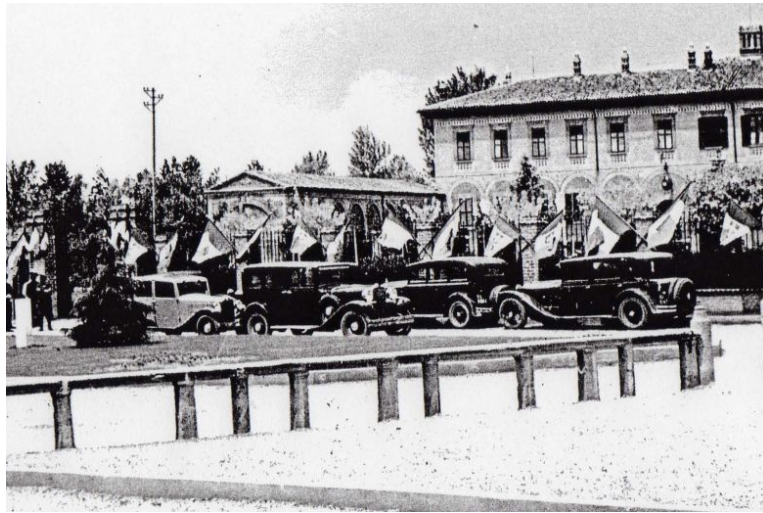


Porzione Palazzo Settecentesco Milano 22 km



Trattativa riservata

Rif. 2603005

Contattaci

+39 347 50 88 380

info@romantichouses.com



Superficie
620,00 mq



Locali
12



Camere
7



Bagni
6



Classe energetica
In definizione



da Milano
22



Altitudine
116,00 m slm



Giardino
4000

"Palazzo Confalonieri"

In vendita prestigiosa porzione di dimora storica

Nel cuore di un contesto di grande fascino storico e architettonico, **Palazzo Confalonieri** rappresenta una delle dimore più suggestive della tradizione nobiliare lombarda. Della proprietà viene proposta **in vendita una importante porzione del palazzo**, che comprende parte della villa padronale, un edificio restaurato nell'ala est, le cantine storiche e una significativa area verde privata. La residenza conserva intatti numerosi elementi architettonici originali che testimoniano la storia secolare dell'edificio, sapientemente valorizzati da interventi di restauro e da finiture di grande qualità.

Villa padronale – Appartamento al piano rialzato

Questo importante appartamento conserva intatte le caratteristiche architettoniche originarie della dimora seicentesca. Gli ambienti sono dominati da spettacolari **soffitti cassettonati alti cinque metri**, con travi e mensole in rovere finemente lavorate. Le mensole a vista, risalenti al XVII secolo, presentano raffinati intagli decorativi, mentre i riquadri del cassettonato sono dipinti a due colori e impreziositi al centro da eleganti **rosette dorate**. Ogni stanza è arricchita da fregi decorativi perimetrali dipinti, con motivi e tonalità differenti, a sottolineare l'identità e il carattere di ciascun ambiente. Nel soggiorno e nella camera padronale si trovano **due antiche cornici di camino in marmo rosso e rosa sagomato**, testimonianza della raffinata architettura seicentesca. I pavimenti sono realizzati in **parquet di rovere antico posato a spina di pesce** con cornice perimetrale, secondo la tradizione delle dimore nobiliari. I bagni sono stati completamente rinnovati negli impianti e nelle finiture con materiali di alto pregio; il bagno padronale è dotato di **vasca idromassaggio**. La cucina e l'ingresso presentano pavimentazioni di nuova realizzazione in **granito Rosa Baveno e Bianco Montorfano**, con eleganti intarsi decorativi. Le porte e le imbotti delle finestre risalgono alla fine dell'Ottocento e contribuiscono a mantenere intatto il carattere storico dell'abitazione. **Superficie: circa 195 mq**

Villa padronale – Appartamento al piano primo

Al piano superiore si trova un secondo appartamento caratterizzato da **soffitti lignei a vista alti quattro metri**,

che conferiscono agli ambienti grande calore e prestigio. I pavimenti sono costituiti da **ampie tavole in legno antico inchiodato**, originali dell'epoca e restaurate con grande cura conservativa.

Gli impianti e i bagni sono stati completamente rinnovati. Le sale da bagno presentano **pavimentazioni e rivestimenti in marmo di pregio**, con inserti decorativi nello stesso materiale. La cucina è pavimentata in monocottura con raffinati intarsi in marmo.

Superficie: circa **182 mq**

Cantine storiche

Al piano seminterrato si sviluppano suggestivi spazi cantina caratterizzati da **volte a crociera**, testimonianza della struttura originaria del palazzo. **Superficie:** circa **172,50 mq**

Ala Est – Edificio restaurato

L'edificio attiguo, situato nell'ala est del complesso, è stato recentemente oggetto di un **restauro integrale**, realizzato con finiture di elevato livello qualitativo. Tra le principali caratteristiche:

- **riscaldamento a pavimento**
- **soffitti lignei lavorati a vista “alla palladiana”**
- **pavimentazioni in marmo anticato**
- **bagni rivestiti in marmo**
- **intonaci interni colorati in pasta**
- **cornici di camino in marmo**
- **vetrate isolanti antisfondamento con trattamento solare**
- **comignoli in rame realizzati su disegno**

L'edificio è suddiviso in due appartamenti:

- **Appartamento Nord:** **circa 80 mq**
- **Appartamento Sud:** **circa 70 mq**

Parco privato

La proprietà è completata da un'ampia **area verde privata di circa 4.400 mq**, che circonda il complesso e garantisce privacy, tranquillità e una cornice naturale di grande suggestione.

Palazzo Confalonieri non è soltanto una proprietà immobiliare: è una dimora ricca di storia, un luogo capace di raccontare secoli di architettura, arte e tradizione, destinato a chi desidera abitare o investire in un contesto unico, dove il prestigio del passato incontra il comfort del presente. Si trova a 22km da Milano e rimane ben servito dalla linea ferroviaria S19 Albairate-Vermezzo-Milano Rogoredo - Essendo in centro al borgo ha tutti i servizi a portata di mano. Una ottima scelta anche come investimento potendo mettere a reddito gli appartamenti, o per creare un centro ricettivo alle porte di Milano.

Extra : Cantina 179mq