

## Miradolo Terme (PV) - Esclusiva residenza privata con parco



€ 870.000,00

Rif. RH 2603004

### Contattaci

+39 347 50 88 380

info@romantichouses.com



Superficie  
**480,00 mq**

Locali  
**8**

Camere  
**6**

Bagni  
**3**

Classe energetica  
**In definizione**

da Milano  
**58**

Altitudine  
**72,00 m slm**

Giardino  
**1900 mq**

Ecco una soluzione per tutto coloro che ambiscono ad avere una residenza di rappresentanza, a meno di 50km da Milano e che amano le residenze di carattere e il caratteristico stile Liberty!

Ci troviamo sulle alture a ridosso del noto Centro Termale di Miradolo Terme, nel pavese, in posizione dominante e protetti da alberature che donano già all'arrivo una accoglienza raccolta, elegante e di benessere.

L'edificio della Villa si sviluppa su tre livelli:

- **Al piano terra grande salone con pavimento ligneo in rovere, angolo camino, sala lettura o studio, una camera, una sala bagno e una cucina. Le porte a vetrata cattedrale colpiscono per la loro austerità, si impongono allo sguardo e confermano la signorilità degli ambienti che andremo a visitare. Abbiamo due ingressi da cui si accede tramite una gradinata e descrivono il carattere dell'architettura e dell'eleganza di questa soluzione: nata ieri per la famiglia, oggi flessibile a varie interpretazioni. Da sottolineare l'accesso sia dall'interno che dall'esterno ad un terrazzo di circa 30mq da cui poter osservare il giardino e l'ingresso della proprietà.**
- **Al piano primo troviamo un' ampia sala, una cucina abitabile, una sala da bagno, 4 camere**

**da letto e un secondo bagno a servizio delle camere. Tutti gli ambienti sono generosi e molto luminosi con l'affaccio sull'interno della proprietà.**  
• **Altri ambienti da recuperare a piacimento sono il piano mansardato e il piano seminterrato dove sono collocate le cantine.**

Per le auto sono stati realizzati giusto all'ingresso della proprietà, 4 box singoli + uno doppio ( oggi ad uso laboratorio ).

La proprietà è ottimamente tenuta e si trova in condizioni perfette, una soluzione versatile che si presta non solo all'utilizzo di residenza familiare, ma anche come B&B, Home Restaurant, Location per eventi aziendali.

**La zona:**

Miradolo Terme è un borgo noto per il suo centro termale. Le **Terme di Miradolo** si trovano ai piedi delle colline S. Colombano nel Pavese orientale, dove il Po riceve le acque dell'Olonza e del Lambro.

Questa incantevole cittadina ricca di vigneti e nocioleti, dista solo mezz'ora d'auto dalle principali città della regione come Milano, Pavia, Cremona e Piacenza, le quali sono anche ottimamente servite dai mezzi pubblici.

Lo stabilimento termale di Miradolo Terme è ubicato a circa 2 Km da Miradolo Paese ed è immerso in un parco naturale di una decina di ettari. Oltre allo stabilimento il parco termale di Miradolo dispone di un moderno centro benessere, un'importante centro di ricerca medica, sono presenti anche numerose aree attrezzate per la pratica sportiva e varie piscine all'aperto.

Raggiungiamo facilmente anche le zone turistiche dell'Oltrepò Pavese e delle colline piacentine, circa venti minuti d'auto e possiamo organizzare gite enogastronomiche per giornate all'insegna del divertimento e del relax.

Extra: Piccola piscina, Gazebo, posizione dominante

Utilità: 4 box + laboratorio, cantine, grande locale mansardato