

## Casa in sasso con giardino e rustico a pochi km da Varzi



€ 145.000,00

Rif. RH26011003

### Contattaci

+39 347 50 88 380

info@romantichouses.com



Superficie  
**133,00 mq**



Locali  
**3**



Camere  
**2**



Bagni  
**1**



Classe energetica  
**G**



da Milano  
**96**



Altitudine  
**850,00 m slm**



Giardino  
**500**

Percorriamo circa quattro chilometri lungo le piccole strade che, salendo da **Varzi verso Bobbio**, attraversano un paesaggio silenzioso e autentico. Raggiungiamo così un'altura a **563 metri**, dove sorge un piccolo nucleo di poche case, abitate tutto l'anno o durante la stagione estiva. È qui che troviamo la casa che vi presentiamo.

Una casa in sasso che racconta una bella storia: quella della proprietaria che, innamoratasi di questi luoghi e del loro contesto, vi vive da oltre vent'anni, senza mai essersi pentita della sua scelta.

Entriamo dal cancello che si apre sul **giardino**. Un grande porticato accoglie e invita alle soste all'aperto: momenti conviviali con gli amici, accompagnati da un bicchiere di buon vino locale, attimi di quiete in solitudine con un libro, oppure lunghe riunioni familiari che si dilungano tra racconti, ricordi e progetti vissuti o ancora da vivere.

Gli spazi interni sono caldi e accoglienti: un soggiorno con camino, una cucina abitabile; salendo al primo piano troviamo due camere da letto e un bagno. I materiali – il sasso, le travi a vista, il cotto – restituiscono quell'atmosfera tipica della casa di campagna, lontana da uno stile standardizzato e capace di lasciare spazio a una vita bucolica, semplice e ricca di poesia.

Completa la proprietà un rustico, ex stalla e fienile, da ristrutturare, che offre interessanti potenzialità: una seconda abitazione per gli ospiti, un laboratorio, oppure, come oggi, uno spazio di servizio e deposito.

Extra : Porticato in sasso 77mq

Accessori : Rustico 44mq da ristrutturare