

Milano Sud Ovest - Casa di pregio con giardino esclusivo



€ 428.000,00

Rif. RH2601001

Contattaci

+39 347 50 88 380

info@romantichouses.com



Superficie
324,00 mq



Locali
5



Camere
3



Bagni
3



Classe energetica
D



da Milano
50



Altitudine
120,00 m slm



Giardino
600

Se siete alla ricerca di una casa di sapore, piena di vita, e di gusto, che va oltre la semplice funzionalità questa **casa d'epoca dei primi del '900** non potrà che cogliere la vostra attenzione.

Parliamo di una casa di pregio che ha subito negli anni '90 una sapiente ristrutturazione. Si è volutamente intervenuti lasciando l'anima originaria dell'edificio, aggiungendo dettagli artistici e scegliendo con cura e gusto materiali di prima qualità. Il risultato una dimora che racconta di eleganza e di carattere.

Appena varcato l'ingresso dall'androne rimaniamo già piacevolmente colpiti, il grande portone in legno, il ciottolato e la vista del giardino. L'edificio rimane su due livelli dove al piano terra troviamo la cucina, il soggiorno, un locale studio, un bagno e una piccola lavanderia. Sorprende la distribuzione degli spazi al piano terra studiata collegando i vari ambienti in modo funzionale. Le porte finestre connettono il giardino come fosse parte del living della casa, oltre a rendere gli ambienti molto luminosi.

La scelta di lasciare a vista a tutt'altezza il soggiorno così da creare una zona di carattere, mettendo in evidenza i particolari architettonici come la decorazione del soffitto e la balconata ricavata su misura con il legno di una antica scala, donano con i vetri cattedrale. Dal soggiorno saliamo al primo piano, attraversiamo la balconata con particolari parapetti in legno e lavorazioni alla zona notte. Da qui accediamo anche ad un balcone con affaccio sul giardino. Disponiamo di tre camere ognuna con cabina armadio di cui una con bagno privato arredato in stile pregiato; altro bagno disimpegnato al servizio delle altre camere sempre con finiture ricercate.

Nella parte esterna disponiamo di uno splendido giardino che da un valore aggiunto e si integra con l'edificio non cambiando lo stile romantico di questa soluzione abitativa. Viale in acciottolato, una piscina interrata posta in un angolo riservato e attornata da piante e siepi creando un angolo di relax e di adeguata privacy; notevole il fabbricato esterno dove è stato ricavato un angolo studio, ben arredato e finemente ristrutturato, un rifugio per i vostri hobby, lo spazio in più che cerchiamo nelle nostre belle case.

La casa è veramente in ottime condizioni, le decorazioni alle pareti, la qualità dei materiali, la bellezza dei pavimenti, delle porte, delle finestre, tutte caratteristiche che rendono questa soluzione unica e di valore.

La casa è dotata di impianti realizzati con soluzioni performanti anche dal punto di vista delle prestazioni

energetiche.

Una casa quindi confortevole e facile da vivere con l'opportunità di coniugare spazi per attività lavorativa, rifugio casalingo e attività bucolica.

Ubicazione

Ci troviamo nel centro storico di Cassolnovo, comune italiano di 6745 abitanti della provincia di Pavia in Lombardia. Ci troviamo nella Lomellina nordorientale alle porte di Vigevano, città alla quale è legata da profondi legami storici. È il comune più settentrionale della provincia e confina con le province di Novara e Milano. Oggi Cassolnovo è veramente ben servita per collegamenti con la provincia di Novara tanto da renderla appetibile anche per chi necessita spostamenti in queste zone.

Le distanze:

Malpensa aeroporto (40km), Milano (50km), Novara 25km), Como ((75km) e a soli 100km raggiungiamo Lugano in Svizzera.

Note :

Cassolnovo, situato nella Lomellina, vanta diverse eccellenze che spaziano dalla sua **storia e patrimonio culturale** ai **prodotti agricoli tipici** come le rinomate coltivazioni del **riso** e alle iniziative locali.

Patrimonio Culturale e Personaggi Illustri

- **Castello di Cassolnovo:** L'abitato ha origini antiche, risalenti all'epoca longobarda, e include i resti di un castello visconteo, parte del patrimonio architettonico della Lombardia.
- **Chiesa di San Giacomo:** Un luogo di interesse storico situato sul terrazzamento che digrada verso la valle del Ticino.
- **Gaspare Campari:** Il creatore del noto "bitter" Campari, una figura storica legata al territorio.
- **Canale Sforzesco:** Un'importante opera idraulica costruita tra il XIV e il XV secolo, che prende origine dal Ticino nei pressi di Cassolnovo.

Extra : Fabbriato esterno uso studio/laboratorio

Utilità: piscina interrata