

Refined Historic Residence with Garden, Pool and Guest Studio

€ 428,000,00

Ref. RH2601001

Contact us

+39 347 50 88 380

info@romantichouses.com



Surface
324,00 sqm

Rooms
5

Bedrooms
3

Bathrooms
3

Energy label
D

from Milan
50

Altitude
120,00 m asl

Green
600

This elegant **early 20th-century** residence offers a rare combination of historic charm, refined design, and modern comfort. Thoughtfully renovated in the 1990s, the property preserves the authentic character of the original building while integrating artistic details and high-quality materials throughout.

The result is a warm, distinctive home with a strong architectural identity—ideal for buyers seeking more than a standard property.

Interior Layout

The home is arranged over two levels and features a well-balanced and functional layout.

Upon entering, the hallway immediately reveals the character of the residence, with a striking wooden entrance door, original cobblestone flooring, and direct views of the garden.

The ground floor includes:

- A fully equipped kitchen
- A spacious living room
- A study / home office
- A bathroom
- A small laundry room

Large French doors connect the living room directly to the garden, ensuring abundant natural light and a seamless indoor–outdoor connection.

One of the most distinctive features of the house is the double-height living room, designed to enhance the architectural elegance of the space. The decorated ceiling and a custom-made internal balcony—crafted from reclaimed wood from an original staircase and finished with cathedral glass—create a unique and refined

atmosphere.

A staircase leads to the first floor, where the sleeping area is accessed via the internal balcony overlooking the living room. This level also opens onto a terrace with garden views.

The sleeping area comprises:

- **Three bedrooms, each with a walk-in wardrobe**
- **One en-suite bathroom in the master bedroom**
- **A second bathroom serving the remaining bedrooms**

All bathrooms are finished to a high standard, with elegant materials and refined detailing.

Outdoor Spaces

The private garden is beautifully landscaped and blends harmoniously with the architecture of the house, maintaining a romantic and tranquil atmosphere. Cobblestone pathways, mature planting, and hedges frame a secluded in-ground swimming pool, offering privacy and relaxation.

A separate external building has been carefully renovated and furnished, creating an additional flexible space. This annex is ideal as a home office, creative studio, or personal retreat—an increasingly valuable feature for international buyers and remote professionals.

Condition & Features

The property is in excellent condition and features:

- **Decorative wall finishes**
- **High-quality flooring**
- **Elegant doors and windows**
- **Modern systems designed for efficiency and performance**

The house offers a comfortable and easy lifestyle, perfectly suited to residential living, remote work, and leisure activities.

Location & Accessibility

The property is located in the historic centre of **Cassolnovo**, a charming town in Lombardy, Northern Italy, close to Vigevano and within easy reach of major cities and international connections.

Cassolnovo benefits from good transport links, making it attractive for those who wish to enjoy a quieter lifestyle without sacrificing accessibility.

Distances:

- **Milan: approx. 50 km**
- **Milan Malpensa International Airport: approx. 40 km**
- **Novara: approx. 25 km**
- **Como: approx. 75 km**
- **Lugano (Switzerland): approx. 100 km**

Cultural & Lifestyle Highlights

The area is known for its rich history, traditional agricultural landscape, and cultural heritage.

Notable nearby points of interest include:

- The remains of **Cassolnovo Castle**, dating back to the Lombard and Visconti periods
- The **Church of San Giacomo**, overlooking the Ticino River valley
- Historical connections to **Gaspare Campari**, founder of the iconic Italian aperitif
- The **Canale Sforzesco**, a historic hydraulic canal built between the 14th and 15th centuries

Why This Property Appeals to International Buyers

- Authentic Italian period architecture
- High-quality renovation preserving original character
- Private garden, swimming pool, and separate studio
- Strategic location near Milan, international airports, and Switzerland
- Ideal as a primary residence, second home, or long-term investment

Se siete alla ricerca di una casa di sapore, piena di vita, e di gusto, che va oltre la semplice funzionalità questa **casa d'epoca dei primi del '900** non potrà che cogliere la vostra attenzione.

Parliamo di una casa di pregio che ha subito negli anni '90 una sapiente ristrutturazione. Si è volutamente intervenuti lasciando l'anima originaria dell'edificio, aggiungendo dettagli artistici e scegliendo con cura e gusto materiali di prima qualità. Il risultato una dimora che racconta di eleganza e di carattere.

Appena varcato l'ingresso dall'androne rimaniamo già piacevolmente colpiti, il grande portone in legno, il ciottolato e la vista del giardino. L'edificio rimane su due livelli dove al piano terra troviamo la cucina, il soggiorno, un locale studio, un bagno e una piccola lavanderia. Sorprende la distribuzione degli spazi al piano terra studiata collegando i vari ambienti in modo funzionale. Le porte finestre connettono il giardino come fosse parte del living della casa, oltre a rendere gli ambienti molto luminosi.

La scelta di lasciare a vista a tutt'altezza il soggiorno così da creare una zona di carattere, mettendo in evidenza i particolari architettonici come la decorazione del soffitto e la balconata ricavata su misura con il legno di una antica scala, donano con i vetri cattedrali. Dal soggiorno saliamo al primo piano, attraversiamo la balconata con particolari parapetti in legno e lavorazioni alla zona notte. Da qui accediamo anche ad un balcone con affaccio sul giardino. Disponiamo di tre camere ognuna con cabina armadio di cui una con bagno privato arredato in stile pregiato; altro bagno disimpegnato al servizio delle altre camere sempre con finiture ricercate.

Nella parte esterna disponiamo di uno splendido giardino che da un valore aggiunto e si integra con l'edificio non cambiando lo stile romantico di questa soluzione abitativa. Vialetti in acciottolato, una piscina interrata posta in un angolo riservato e attornata da piante e siepi creando un angolo di relax e di adeguata privacy; notevole il fabbricato esterno dove è stato ricavato un angolo studio, ben arredato e finemente ristrutturato, un rifugio per i vostri hobby, lo spazio in più che cerchiamo nelle nostre belle case.

La casa è veramente in ottime condizioni, le decorazioni alle pareti, la qualità dei materiali, la bellezza dei pavimenti, delle porte, delle finestre, tutte caratteristiche che rendono questa soluzione unica e di valore.

La casa è dotata di impianti realizzati con soluzioni performanti anche dal punto di vista delle prestazioni energetiche.

Una casa quindi confortevole e facile da vivere con l'opportunità di coniugare spazi per attività lavorativa, rifugio casalingo e attività bucolica.

Ubicazione

Ci troviamo nel centro storico di Cassolnovo, comune italiano di 6745 abitanti della provincia di Pavia in Lombardia. Ci troviamo nella Lomellina nordorientale alle porte di Vigevano, città alla quale è legata da profondi legami storici. È il comune più settentrionale della provincia e confina con le province di Novara e Milano. Oggi Cassolnovo è veramente ben servita per collegamenti con la provincia di Novara tanto da renderla appetibile anche per chi necessita spostamenti in queste zone.

Le distanze:

Malpensa aeroporto (40km), Milano (50km), Novara 25km), Como ((75km) e a soli 100km raggiungiamo Lugano in Svizzera.

Note :

Cassolnovo, situato nella Lomellina, vanta diverse eccellenze che spaziano dalla sua **storia e patrimonio culturale** ai **prodotti agricoli tipici** come le rinomate coltivazioni del **riso** e alle iniziative locali.

Patrimonio Culturale e Personaggi Illustri

- **Castello di Cassolnovo:** L'abitato ha origini antiche, risalenti all'epoca longobarda, e include i resti di un castello visconteo, parte del patrimonio architettonico della Lombardia.
- **Chiesa di San Giacomo:** Un luogo di interesse storico situato sul terrazzamento che digrada verso la valle del Ticino.
- **Gaspere Campari:** Il creatore del noto "bitter" Campari, una figura storica legata al territorio.
- **Canale Sforzesco:** Un'importante opera idraulica costruita tra il XIV e il XV secolo, che prende origine dal Ticino nei pressi di Cassolnovo.

Extras: External building for studio/Laboratory use - In-ground Pool