

Colline Piacentine Podere con casa in sasso d'epoca



€ 870.000,00

Rif. RH2510018

Contattaci

+39 347 50 88 380

info@romantichouses.com



Superficie
220,00 mq



Locali
6



Camere
3



Bagni
3



Classe energetica
In definizione



da Milano
97



Altitudine
436,00 m slm



Giardino
60000

"Per chi ama e apprezza il sapore e lo stile di una vita avvolta nel bello della natura, non il lusso ma il pregio"

Posta sulle colline tra Vavezzeno e Valchero in località Lodola di Gropparello Romantic Houses propone in vendita una casa di campagna dalle caratteristiche rare. Il luogo è veramente molto romantico e lo percepiamo già all'ingresso, osservando il lussureggiante giardino e la bellezza del panorama che offre un caloroso benvenuto.

Una cartolina scritta dall'amore dei proprietari per questo inaspettato ed eclettico rifugio.

Oltre al giardino abbiamo boschi, prati, oltre 4 ettari di vegetazione, sicuramente un luogo per chi ama stare nella natura e prendersene cura. Angoli nascosti dove troviamo terrazzamenti, per noi sono come osservatori dove studiare ciò che ci circonda, un benessere impagabile.

Padroneggia fuori dalla casa un porticato come una vela che collega il tetto della casa padronale con il tetto del rustico dove all'interno troviamo spazio per hobby, piccolo magazzino e servizi.

Il design sia interno che esterno è rimarchevole, spettacolare il porticato realizzato artigianalmente con materiale oggi di tendenza il Corten, l'ossidazione lo rende inconfondibile, oltre all'effetto artistico il passare del tempo ne aumenta la resistenza, ottima scelta che ben si armonizza con la parete in sasso a completare la scenografia dell'esterno.

Il Corten è stato utilizzato anche per la scala interna che collega il soggiorno al primo piano. Diventa un elemento di arredo che dona pregio ed eleganza all'atmosfera degli interni.

Il gusto e il tocco artistico nella progettazione degli interni, con la scelta dei materiali, dei colori, rendono questa proposta veramente unica. Le sale con le travi in legno massiccio a vista e le antiche "tavelette" dei soffitti, tipiche della zona. Salire ai piani della zona notte della parte più antica della casa ci si sente come amanti che cercano il loro nascondiglio. Ogni angolo studiato e sfruttabile a piacimento.

Ampio soggiorno all'ingresso, un salotto doppio con camino, una cucina attrezzata, tre camere da letto, tre bagni, locali che non vanno raccontati occorre vederli.

All'esterno disponiamo di un rustico (stalla-fienile), accanto al porticato un fabbricato dedicato attualmente a locale hobby, deposito, servizi, due autorimesse, due ampi terrazzi.

Una proposta per una famiglia giovane, per stranieri che amano l'autenticità e lo stile italiano, per chi volesse coniugare spazi abitativi a spazi lavorativi. Certamente adatto a chi cerca silenzio, vita all'aria aperta, passeggiate nei boschi e cura del giardino.

extra: due terrazzi

Annessi : fabbricati rurali mattone a vista

Utilità : Due box - posti auto esterni