Uno chalet di montagna sulle colline dell'Oltrepo'

€ 380.000,00

Rif. RH2510020

Contattaci

+39 347 50 88 380

info@romantichouses.com

Superficie **220,00 mq**	Locali **6**	Camere **4**	Bagni **2**
Classe energetica **G**	da Milano **85**	Altitudine **376,00 m slm**	Giardino **30000**

Se cercate una casa immersa nella natura, con ampi spazi, vista panoramica e un'atmosfera autentica, questa potrebbe davvero diventare la vostra casa in collina..

Dove siamo

Ci troviamo a solo 1 ora e 15 minuti da Milano e 20 minuti dalla cittadina di Stradella, sulle colline ricoperte da vigneti sovrastanti il paese di Santa Maria della Versa, si arriva a Prà del Gatto, una piccola frazione tranquilla e panoramica.

Spazi esterni

- Ampio parco curato, ideale per animali, attività all'aperto e momenti di relax
- Parcheggio comodo per più auto e sul retro, due garage interni

Gli spazi interni

- Piano principale: Ingresso da portico con atmosfera calda e accogliente
- Cucina spaziosa con grande camino che offre possibilità di cucinare alla brace
- Spazioso soggiorno con vista su Golferenzo e camino
- Due camere da letto, un bagno e un ripostiglio con possibilità di ricavare un secondo bagno

Spazi aggiuntivi

- Piano livello strada, accessibile da scala interna, con due camere, un bagno e altri locali di servizio
- Ampia soffitta che, per luminosità (7 finestre) e altezze, si presta a tutti gli effetti a diventare una mansarda perfetta come studio, zona hobby o ulteriori camere.

Caratteristiche tecniche

- Costruita nel 1980, senza crepe né umidità
- Riscaldamento a termosifoni
- Struttura solida e ben mantenuta

Una casa pronta da abitare, circondata da un parco privato di circa 30.000 mq; alberi da frutta, siepi,

© 2025 Romantic Houses - Agenzia Immobiliare
P.I. IT01819960186
info@romantichouses.com - 347 50 88 380

cipressi, querce e ampi spazi a prato che offrono orizzonti aperti e una profonda sensazione di quiete.
Dalla proprietà si gode una splendida vista su Golferenzo, uno dei borghi più belli d'Italia e quando l'aria è tersa, anche fino alle Alpi..

Utilità: Due pozzi

Extra: Portico, due autorimesse

© 2025 Romantic Houses - Agenzia Immobiliare
P.I. IT01819960186
info@romantichouses.com - 347 50 88 380