

Cavenago D'Adda - Centro Ippico campagna lodigiana

€ 890.000,00

Rif. RH2509014

Contattaci

+39 347 50 88 380

info@romantichouses.com



Superficie
2.236,00 mq



Locali
6



Camere
2



Bagni
3



Classe energetica
In definizione



da Milano
55



Altitudine
70,00 m slm



Giardino
4200

Siamo nel territorio del Lodigiano a circa 55km da Milano , 10 dal centro di Lodi e 60circa da Bergamo nella località di Cavenago d'Adda. Ci troviamo in una zona di pianura con un territorio fortemente influenzato dalla presenza del fiume Adda. Gran parte del territorio è inclusa nel Parco Regionale Adda Sud, un'area protetta che preserva ecosistemi naturali e si contrappone all'ambiente agricolo circostante.

Questa la ragione che ha contribuito alla nascita di attività legate alla natura come questa realtà nata come residenza privata e poi sviluppatasi in un Centro Ippico di rimarchevole valore, oggi proposta in vendita anche separatamente.

La proprietà è quindi divisa come segue:

Centro Ippico dotato di:

- **Appartamento stile mansarda collocato sopra al locale Club House, di 155mq circa con porticato, ingresso privato ed area a cortile. L'appartamento è stato ricavato dalla riqualificazione del classico fienile/stalla tipico delle costruzioni agricole della Lombardia. Buon connubio tra uno stile rustico con una finitura interna giovanile e una fruibilità degli spazi e delle dotazioni richieste dalla vita contemporanea.**
- **Club House 123mq**
- **Deposito attrezzi 380mq ca**
- **Deposito foraggi 317mq ca**

- **Movimento equini coperto edificio in cemento armato di 847mq circa**
- **Ricovero equini 13 box x lato totale 26**
- **Possibilità di ampliamento**
- **Area verde 16500mq**
- **Attrezzatura: trattore, officina e tutto ciò che può essere necessario alla corretta gestione del centro.**
- **La richiesta economica è di Euro 890.000Euro**

Villa unifamiliare:

in vendita singolarmente separata dal maneggio. Superficie effettiva di 450mq circa con ingresso privato, giardino, terrazzo, lavanderia, taverna, box, piscina e con una richiesta economica di 525.000Euro. Dettagli su richiesta.

Attualmente il centro è gestito da terzi e quindi tutto mantenuto in maniera ottimale, si può cedere libero o con eventuale contratto di locazione attuale in tempi brevi previo accordo.

Lo studio è disponibile per ogni ulteriore informazione e per organizzare un eventuale, solo se realmente interessati, un sopralluogo al centro.

Terreno agricolo : 12300mq

Extra : Club House-Depositi-Campo coperto - 26 box cavalli e altro