

Passione Montagna Colline Piacentine Val Nure



€ 520.000,00

Rif. RH2507011

Contattaci

☎ 0382 78 363

✉ info@romantichouses.com



Superficie
415,00 mq



Locali
8



Camere
4



Bagni
3



Classe energetica
In definizione



Altitudine
850,00 m slm



Giardino
250

Montagna la nostra passione !

Se siete amanti della Montagna e state cercando un luogo di pace a 850 metri di altitudine, vi proponiamo una soluzione versatile. Può essere un vostro rifugio da condividere o meno, per una residenza permanente o per le vostre vacanze e se si va abbiamo già una piccola attività avviata di B&B.

Il luogo è importante quando si sceglie una dimora e qui siamo sull'appennino ligure, sulla strada che da Farini sale per Pradovera. Il territorio farinese è attraversato da Sentieri del Cai di diversa difficoltà, rientra inoltre nel Comprensorio dell'Alta Val Nure (insieme a Ponte dell'Olio, Bettola e Ferriere), "il più grande comprensorio dedicato agli sport outdoor", con percorsi trekking, tracciati adatti alla mountainbike, sentieri percorribili a cavallo (Il farinese è percorso anche dall'ippovia della "Via degli abati"). Ogni percorso permette di ammirare una natura quasi incontaminata e di godere di meravigliose vedute dalle cime di monti che spesso superano i 1.100 metri.

La tipologia è sicuramente un'altra caratteristica che può orientare la nostra ricerca, qui parliamo di un nucleo montano storico formato da tre edifici in sasso che sono stati ristrutturati con passione e gusto dai proprietari con l'aiuto dell'architetto Maria Teresa Bricchi. Gli edifici sono raccolti in una corte e ad ognuno è stata data una sua funzione abitativa.

- 1. Abitazione dei proprietari: grande cucina e soggiorno insieme con stufa a legna che padroneggia il locale, un portico, un bagno ove non manca nulla, una cantina caratteristica, un locale versatile può fungere da camera da letto o da soggiorno, una scelta personale.**
- 2. Studio: edificio su due livelli dove troviamo al piano terra un ampio locale soggiorno, e sopra uno studio con vetrata.**

3. Abitazione (oggi B&B) su due livelli e dove insiste un grande locale soggiorno/living con possibilità di inserire una cucina, una bagno, due camere da letto al primo piano con secondo bagno. Al piano sfalsato troviamo un'ampia zona lavanderia.

I tre edifici sono indipendenti e insistono su una corte con giardino e orto defilato, tutto recintato di circa 2800mq. Non è una soluzione standard, qui l'animo deve essere quello poetico e libero da convenzioni, tutto è funzionale ben curato. Ci troviamo in una piccola frazione con vicinato (tre famiglie) non siamo isolati. Tutti i servizi e approvvigionamenti si trovano a 10 minuti di auto a Farini. Per scoprirne di più contattate lo Studio siamo a disposizione per darvi tutte le ulteriori informazioni.