

Casale di Campagna sulla strada dell'Oltrepò Pavese

€ 1.280.000,00

Rif. RH2506009

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



Superficie
1.050,00 mq



Locali
16



Camere
6



Bagni
4



Classe energetica
E



da Milano
54



Altitudine
90,00 m slm



Giardino
6000

Colori naturali e accesi, restauri, ridisegni, e attente rivisitazioni...

All'inizio era una grande cascina conosciuta con il nome di "Ca del Campo e dell'Albero", oggi è una residenza privata di pregio, immersa in un parco alberato, un luogo seducente frutto di una attenta ricerca, di ore di osservazione, elaborazione di una visione diventata realtà.

Vivere atmosfere accoglienti, percepire la memoria di storie vissute....

La residenza cuore della proprietà realizzata senza poca fatica (5 anni di lavoro) ma con tanta passione è un focolare per prendersi cura della famiglia ma non solo. Troviamo locali per lo studio, per il passatempo, per le attività culinarie, per il riposo e per l'ospitalità. Ambienti piccoli e grandi ognuno con un suo compito, la cucina deve essere ospitale e funzionale, il soggiorno deve contenere una atmosfera rilassante con la sua giusta luce, la zona notte i bagni devono essere accoglienti e funzionali, tutto pensato al piacere del comfort casalingo.

Una abitazione dedicata ai genitori o agli ospiti, posta in posizione frontale alla casa principale, su due livelli che offre due camere letto, bagno, cucina e soggiorno.

Altri edifici esterni come spogliatoi con lavabi e doccia, un box 3x3 per un cavallo, un porticato, un gazebo, il tutto affacciato ad una grande corte una volta l'aia tipica delle cascine lombarde.

A piedi nudi nel parco ..

Attraversando il parco alberato, un prato verde di circa 6000mq, un terreno acquistato per proteggere il nostro nascondiglio, e ci troviamo in una dimensione di libertà, un piacere pervasivo, difficile allontanarsi.

Dentro e fuori non cambia ..

Quello che aggiunge questa "casa di campagna" difficilmente riscontrabile in altre realtà simili, è una consistente parte della proprietà che definiamo **ludica** dedicata alle proprie passioni e ai nostri passatempi. Un fienile riconvertito in un stupendo locale openspace, tutto a vetrate sul parco, una magia dell'animo umano che cerca il perfetto connubio tra sensi spirituali e stimoli fisici. Pregevole il camino che un po' padroneggia l'ambiente, spazio per un pianoforte? spazio per pratiche yoga? spazio per scrivere un libro? . Noi siamo certi che ne uscirete con la vostra ispirazione.

La passione del proprietario per le auto d'epoca lo ha portato a realizzare un garage che può contenere fino ad 8 autovetture – disponiamo anche di montacarichi per stivare motocicli. Un grande cortile dove queste costruzioni si affacciano a semicerchio, offrono libertà di manovra per qualsiasi automezzo, una bella limonaia, un piccolo frutteto e un ampio spazio esterno pavimentato che consente manovre con mezzi agricoli, buon numero di spazi per parcheggiare auto.

Questa proprietà si presta anche per agli amanti dei cavalli, non manca lo spazio per vivere in libertà la nostra nascosta natura selvaggia.

Il silenzio è il proprietario di questa residenza, e tutte le maestranze che ci hanno lavorato hanno lasciato segni e come tutte le cascine storiche non mancherà sull'edificio esterno il dipinto di un santo, qui abbiamo San Rocco.

Dove ci troviamo..

Ci troviamo al confine tra Lombardia e Emilia all'interno di un triangolo con ai vertici Milano, Piacenza, Pavia distanti tra i venti e i quaranta chilometri. Per chi deve viaggiare veramente uno snodo autostradale di facile accesso a 10 chilometri casello Casalpusterlengo A1 per Milano e Roma, a 4 chilometri casello Castel San Giovanni A21 per Torino, Brescia, Venezia.

La zona si stende da un lato verso l'Oltrepò Pavese e dall'altro lato, verso San Colombano al Lambro, un mix di culture contadine e contaminazioni cittadine. In auto raggiungiamo luoghi di interesse culturale come per esempio il Castello di Chignolo Po', Di Rivalta, di Agazzano, 25 minuti siamo sulle colline piacentine o pavesi, un luogo ricco sotto ogni punta di vista, non manca la possibilità di gite per acquisti eno-gastronomici di qualità e soste ristorative degustando ancora i prodotti tipici dei vari paesi dei dintorni, oltre raggiungere facilmente tutti i servizi essenziali al nostro vivere moderno.

A coloro realmente interessati possiamo offrire esaustive informazioni tecniche e non solo su questa residenza che vi stupirà, essendo consapevoli che ogni persona è unica e ogni residenza di questo tipo è unica, sarà un piacere condurvi in questo luogo dopo aver compreso se il vostro progetto può trovare affinità e continuità con quanto realizzato dal proprietario di " Ca del Campo e dell'Albero" a Pieve Porto Morone.

Annessi: Garage per 8 autovetture

Annessi: Spogliatoio - Box 3x3 x cavallo - Lavanderia