

Calestano - Antica dimora in sasso sulle colline parmensi



€ 520.000,00

Rif. RH2506008

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



Superficie
438,00 mq



Locali
11



Camere
5



Bagni
2



Classe energetica
In definizione



da Milano
150



Altitudine
600,00 m slm



Giardino
6000

"Come abitare un antico eremo risalente al 1400..."

Quando si cerca un luogo dove abitare in assoluta quiete con noi stessi, ma anche un luogo dove passare momenti di convivialità, che disponga di ampi spazi dedicati al verde, al ristoro, al riposo, la risposta spesso la troviamo in residenze come quella che vi proponiamo, una dimora dove il lusso è l'autenticità di una storica architettura in pietra autentica. Sono quelle dimore che ancora ci stupiscono per la loro bellezza, toccano l'anima e non ne conosciamo il motivo, ma si passerebbe un tempo infinito ad osservarle.

Proponiamo una residenza familiare, nata dalla riqualificazione dei resti di un ex-convento, alcuni particolari datano l'edificio attorno al 1400, ubicata in un territorio montano ad una altitudine di circa 600mt. Ci troviamo a Canesano una frazione del comune di Calestano nella provincia di Parma, esattamente in località Alpicella, un territorio ricco di boschi, prati e scenari naturali, con una ricca rete sentieristica sia per l'escursionismo pedonale che per la MTB. Il vicino centro di Fragno è particolarmente famoso per il tartufo nero e Calestano ogni anno ospita una importante fiera dedicata a questo ricercato alimento. Siamo a 32km da Parma e a 18km circa da Fornovo di Val di Taro, raggiungiamo il mare della Liguria, Portovenere e La Spezia percorrendo solo 98km.

La proprietà si compone di un antico complesso di circa 438mq, ristrutturato nel 1980 e utilizzato ancora oggi come residenza privata familiare. Si sviluppa su tre livelli come segue: il primo livello al piano terra ospita una preziosa taverna in sasso, una zona disbrigo con lavanderia, una cantina per la conservazione dei salumi, e un locale a deposito. Al primo livello si dispone la parte abitativa padronale, con ingresso da una loggia di pregio con archi a tutto sesto, all'interno tutto su un piano troviamo: cucina con camino, salone con camino, sala pranzo, tre camere, bagno. L'ultimo livello con soffitto mansardato, troviamo a sorpresa un grande locale aperto senza interruzioni con cucina a vista, una camera a sinistra, una ampio bagno, una ulteriore grande camera, in effetti un appartamento indipendente.

Una bella muratura in sasso ed una siepe in cipresso ben estesa ad avvolgere, contenere e riparare tutta la proprietà e il suo giardino di circa 6000mq. Nel giardino è posta una costruzione con il tetto in tegole e realizzata in pietra che contiene il classico forno per panzi bucolici all'aperto; inoltre un gazebo, nell'insieme una piacevole

sensazione di pace e tranquillità; poco lontano e in una zona più riservata e distante dall'abitato una porzione di giardino da dedicare ad animali o a coltivazioni orticole.

Non dimentichiamo che insiste nella proprietà a lato anche un edificio agricolo rustico di 450mq ca per il ricovero attrezzi con le classiche capriate dei soffitti lignei, uno spazio vocato anche a qualsiasi altra destinazione.

Per ulteriori informazioni su dettagli tecnici o altro prima di un eventuale sopralluogo, lo Studio di Romantic Houses rimane a disposizione sia telefonicamente previo appuntamento che per mail o wath's up al numero cell. +39 347 5088380 .

Accessori : Edificio agricolo 453mq

Extra : Taverna/cantina in pietra accessoriata 30mq

Utilità: 3 cantine 60mq circa