

Co-housing familiare sulle colline piacentine e altro



€ 540.000,00

Rif. RH2505006

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



Superficie
680,00 mq



Locali
12



Camere
8



Bagni
5



Classe energetica
In definizione



da Milano
102



Altitudine
229,00 m slm



Giardino
24700

Una soluzione per un progetto di co-housing familiare ambizioso sulle colline piacentine nei dintorni di Lugagnano Val D'Arda. Precisamente siamo nella zona di Chiavenna Rochetta, sul versante che da Lugagnano si sposta verso Vigolo Marchese, zona di dolci paesaggi collinari, con ristoranti e luoghi per ossigenanti passeggiate all'aperto. Castell'Arquato è a circa 10 minuti d'auto e Piacenza a 30km. Qui siamo nelle zone rinomate per gite enogastronomiche, tipici vigneti e ristoranti che offrono prodotti genuini della cultura piacentina.

La proprietà si trova in posizione panoramica, isolata anche se abbiamo due residenze nei paraggi ma a debita distanza, contornati da un pregevole parco e non manca la piscina per gli amanti del tuffo estivo.

Alla proprietà si accede percorrendo una strada asfaltata in lieve pendenza, ci accoglie un grande cortile dove possiamo parcheggiare in tutta tranquillità. Il posto auto non manca.

La panoramica è veramente spettacolare da ogni punto della proprietà, i due caseggiati sono uniti da un porticato semicircolare che crea una suggestiva sensazione di raccoglimento. Ci troviamo in mezzo ad un polmone verde, con alberature disposte ai lati e dietro ai fabbricati, davanti abbiamo spazi e vedute aperte.

Parliamo di co-housing, perché l'edificato è di circa 680mq, con ampi spazi e tanti locali ad uso residenziale, adatto quindi a famiglie che desiderano un luogo da condividere mantenendo ognuno una proprietà indipendente, o amici o comunità per un progetto lavorativo. Ciò che aggiunge valore a nostro avviso è lo spazio del deposito a piano terra di 150mq circa con altezza generosa, che può essere destinato a laboratorio, magazzino, palestra e altro. Nello specifico oltre al deposito abbiamo 4 trilocali da 120mq cadauno con ingressi separati, in tutto 8 camere da letto, 4 soggiorni e 4 cucine, 5 bagni ed una generosa mansarda con un ampio bagno da sistemare, uno spazio attualmente non abitativo ma sempre di grande utilità.

E' in corso un adeguamento catastale, invitiamo quindi coloro realmente interessati ad approfondire di mettersi in contatto con lo studio per una presentazione dettagliata.

Utilità: Magazzino 200 mq ca.

Extra : Piscina

Extra : Porticato panoramico