

Storica cascina di pregio con giardino alle porte di Pavia



Trattativa riservata

Rif. RH2505007

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



 Superficie 300,00 mq	 Locali 12	 Camere 4	 Bagni 4
 Classe energetica E	 da Milano 30	 Altitudine 83,00 m slm	 Giardino 2550

Da Milano percorrendo in auto la strada statale provinciale 412 della Val Tidone, in 40 minuti, attraversando la campagna pavese quasi all'altezza del noto Castello di Lardirago, giungiamo a questa splendida residenza di campagna oggetto di una completa ristrutturazione.

Entrando nella proprietà colpisce la vista dell'edificio sviluppato ad elle con varie porte di uscita dei vari locali sull'ampio giardino che lo contiene. Specchio della possibilità di vivere con facilità un fuori e dentro da ogni punto della casa, per la gioia chi desidera il contatto con la vita all'aria aperta ed una atmosfera bucolica.

L'edificio ha una valenza storica, la sua costruzione si data nel tardo 1600, poi successive modifiche, faceva parte del patrimonio immobiliare pontificio, e fu poi insieme al Castello di Lardirago conferito alla Famiglia Ghisleri come si rileva dallo stemma in terracotta posto all'esterno della facciata. Veramente complimenti ai proprietari che lo hanno rivisitato reso fruibile e moderno senza offuscarne la storia sia da un punto di vissuto conviviale che di architettura. La rivalutazione dell'edificio con interventi radicali, infatti, è stata eseguita a regola d'arte in maniera conservativa, curando anche gli aspetti di fruibilità per una vita familiare comoda non mancando di esaltare le parti architettoniche storiche che rendono di pregio ed unica la sua atmosfera.

La caratteristica più rimarchevole a nostro avviso sono due, la prima quella di disporre di un habitat tutto al piano terra sia la zona living che la zona notte, salvo un primo livello dove si sviluppano ulteriori locali jolly da usufruire a piacimento come ulteriori spazi abitativi ludici o di studio; la seconda è la veranda con vetrate che lasciano completa visione del giardino.

Percorrendo il piano terra troviamo: ampia cucina con sala pranzo, uno studio, due sale, una veranda, due camere da letto due bagni, locale disbrigo e lavanderia, al primo piano troviamo locale jolly due camere e un bagno.

Non manca un garage di circa 15mq – e il lotto con il giardino si sviluppa in 2500mq circa di superficie.

Lo studio è disponibile su richiesta per fornire tutte le ulteriori informazioni e conseguentemente valutare una visita alla proprietà.

Extra : Veranda

Auto : Autorimessa 15mq

Accessori : Lavanderia