

Villa storica con terreno e rustici



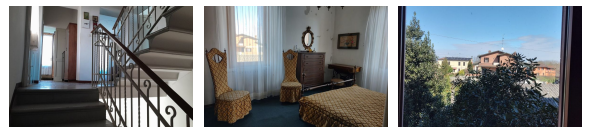
€ 195.000,00

Rif. RH2502003

Contattaci

☎ 0382 78 363

✉ info@romantichouses.com



Superficie
250,00 mq



Locali
5



Camere
3



Bagni
2



Classe energetica
E



da Milano
60



Altitudine
309,00 m slm



Giardino
**2900 mq di Terreno
accorpato alla casa
+ Cortile e aiuole**

Vi parliamo di una realtà residenziale che ci porta indietro di quasi cento anni, atmosfere che raccontano tradizioni italiane, ambizioni famigliari, luoghi vocati alla cultura contadina e visto che ci troviamo **all'inizio della Valle Scuropasso**, anche passioni di un territorio vocato alla produzione di vini pregiati come Pinot e Buttafuoco; da qui possiamo raggiungere in poco tempo paesaggi collinari, escursioni naturalistiche ed enograzie. Al contempo siamo **a ridosso** della rinomata cittadina **di Broni**, potendo facilmente accedere a tutti i servizi che rendono il vivere quotidiano più confortevole. Su una **area di circa 3000mq** troviamo una Villa su tre piani dall'**architettura classica degli anni '20**, un rustico con portico, una rimarchevole cascina oltre ad un terreno agricolo.

Partiamo dalla Villa: libera sui quattro lati, a pianta quadrata, entriamo al piano rialzato ingresso, una ampia cucina, un soggiorno, sala pranzo e bagno, saliamo al primo piano dove si dispongono tre camere un ripostiglio ed un altro bagno. Un valore aggiunto da sottolineare è la soffitta con travi a vista ed una altezza che consente di ricavare ulteriore spazio abitativo a piacere. Tutti i locali della Villa sono luminosi e offrono spazi adeguati ad una vita familiare e non. La Cascina su due livelli con ampio porticato ha un suo fascino e possiamo ripensarla come deposito o valutare un cambio di destinazione d'uso per un ulteriore spazio abitativo. Il Rustico di 35mq circa con un suo portico invita a sostare confortevolmente all'aperto con il suo pergolato; abbiamo anche un pozzo da riaprire volendo. Una menzione alla cantina che dispone di una altezza di oltre 3metri.

Una soluzione per chi cerca spazio abitativo e spazio verde, con edifici per il tempo libero o necessita di spazio per il proprio lavoro. Dobbiamo preventivare interventi di ristrutturazione che saranno soggettivi, dipende dalle ambizioni e mete di ognuno, la villa è in buone condizioni ed abitabile. Per noi una bella soluzione per una residenza familiare, ma visto che le famiglie numerose scarseggiano altre opzioni che abbiamo immaginato: "home restaurant", rivendita di prodotti artigianali, casa-lavoro - un asilo privato? e via dicendo... In ogni caso lo studio è a disposizione per fornire dettagliate informazioni che possano interessare al fine di una visita mirata.

Extra: Rustico 35 mq, Cascina su due livelli con portico, Area gazebo, Mansarda abitabile.