

## Casa d'epoca in Val Curone Piemonte zona collinare



€ 58.000,00

Rif. RH241201

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)



 Superficie  
**94,00 mq**

 Locali  
**3**

 Camere  
**1**

 Bagni  
**2**

 Classe energetica  
**G**

 da Milano  
**90**

 Altitudine  
**288,00 m slm**

Prezioso angolo di **relax** questa porzione di casa in sasso inserita nel centro del **borgo di Frascata in Val Curone**. Si tratta di un "cielo-terra" semi-indipendente inserito in un contesto residenziale ben tenuto e ben abitato. La casa è dotata di ogni comfort, possiamo entrare con le valigie! Ristrutturata finemente con un restauro conservativo che mantiene tutta l'anima di queste *tipiche costruzioni di un'epoca* passata. Già all'ingresso il locale cucina ci cattura piacevolmente, tutto quello che serve, spazio per 4 persone, zona fuochi, lavandino sotto la finestra, più avanti il bagno con doccia e angolo lavatrice. Saliamo con ascensore interno al primo piano dove si dispone una bel soggiorno con camino/stufa a pellet, due finestre con vista sul castello di Brignano; all'ultimo piano possiamo scegliere di salire o con ascensore o tramite scala a chiocciola e ci troviamo nella camera da letto ampia, sempre molto luminosa, due finestre e piccolo bagno privato.

Rimane una soluzione facile da gestire, adatta per godere del turismo locale, passeggiate nel borgo e nelle vicinanze, degustazioni enogastronomiche e tanto relax. Il centro di **San Sebastiano Curone** con la sua fiera del tartufo a Novembre ed altre attrazioni, la Val Borbera si raggiunge in una mezz'oretta. Inusuale nel panorama immobiliare del territorio, i proprietari essendo appassionati di motociclismo, la usano come ponte per escursioni, ma nulla toglie al piacere di vivere un habitat anche solo per un rifugio dal caos delle città.

Extra: Ascensore, parquet