

Villa inizi novecento immersa nel verde a Codevilla-Oltrepò Pavese



€ 315,000,00

Ref. RH2410028

Contact us

+39 347 50 88 380

info@romantichouses.com



Surface
390,00 sqm

Rooms
7

Bedrooms
4

Bathrooms
2

Energy label
Being defined

from Milan
70

Altitude
146,00 m asl

Green
5230 mq

Ai piedi delle colline dell'**Oltrepò Pavese** in località Codevilla, proponiamo una residenza per vivere tranquilli in un contesto indipendente che racconta il vissuto di una famiglia benestante inserita nel cuore della tradizione contadina dei primi del novecento.

La proprietà è composta da una Villa padronale su tre livelli; fabbricati rurali in mattone a vista, uno dei quali ospita un ex forno per il pane; edificio ex stalla/fienile dove ospitiamo un ampio locale di circa 40mq e un laboratorio dove attardarsi con le attività ricreative o di utilità.

L'atmosfera all'interno della Villa ha il calore del focolare dei tempi passati, un sentimento di ammirazione per i pavimenti in seminato genovese e per le porte con inserti in vetro dei locali. Gli spazi sono razionali e ben distribuiti: entriamo e abbiamo il corridoio centrale e subito a destra la cucina con il suo camino, avanziamo e ai lati troviamo soggiorno, sala pranzo e studio, ambienti di uguale dimensione utilizzabili poi a piacimento. Il bagno si colloca all'ingresso in uno spazio defilato. Al piano terra si sviluppa quindi tutta la zona giorno. Al piano primo troviamo la zona notte con 4 camere letto ed un secondo bagno.

Tutti i locali sono a pianta quadrata e dispongono di due belle finestre a rendere gli ambienti piacevolmente luminosi, alcune godono di una bella vista con panoramiche aperte sulle colline, sul giardino interno e sul cortile.

Un'altra sorpresa è la cantina con accesso interno alla casa, ampia, ben distribuita ed asciutta, con botti e soffitti in mattoni a vista + zona "infernot" per la buona conservazione del vino.

Contorna la Villa un ampio cortile che disimpegna la villa dal rustico e dai fabbricati rurali, un ampio porticato per le auto e uno dedicato alle soste in esterno, inoltre 5000mq di terreno in parte a prato, con alberature, querce, robinie, cipressi, il tutto a valorizzare questa interessante proposta.

Pozzo: Da attivare

Fabbricati Rurali in mattone a vista : Annessi alla Villa

Laboratorio-Fienile- Due porticati : 40mq oltre spazio fienile