ROMANTIC HOUSES
Agenzia Immobiliare

Cascina finemente ristrutturata nella campagna pavese - Corteolona

€ 328.000,00

Rif. RH2403

Contattaci

0382 78 363

info@romantichouses.com

Superficie **315,00 mq**	Locali **10**	Camere **4**	Bagni **3**
Classe energetica **D**	da Milano **55**	Altitudine **74,00 m slm**	Giardino **720 mq di giardino retrostante, completamente recintato**

Una cascina storica che vi renderà felici ..
Lo sappiamo queste costruzioni di un tempo regalano atmosfere magiche, quando si entra sembra che si è sempre vissuto lì, ci accolgono con benevolenza e ci inducono a rimanerci. Nel nostro lavoro durante le visite a queste realtà possiamo testimoniare, che le persone in particolare quelle che vivono nelle cittadine caotiche, già subito all'ingresso cominciano a sognare, a calmarsi e compiacersi. Alzano gli occhi e vedono le travi a vista, le ampiezze dei locali, il pavimento in cotto antico e via dicendo.. Questa Cascina rientra indiscutibilmente in tali tipologie.
Parcheggiamo su un area di proprietà, due posti auto scoperti, sulla destra intravediamo il portone dell'autorimessa a sinistra l'ingresso principale. Entriamo e siamo in un ampio ingresso che disimpegna il salone con il tinello e la cucina. Pavimentazione rigorosamente in cotto originale, travi a vista e finestre che offrono la vista diretta sul giardino interno. Ci spostiamo a destra ed entriamo nel tinello/sala pranzo e poi nella cucina. Una bella cucina ben attrezzata con ripostiglio , bagno e lavanderia. Uscita diretta sul giardino da ogni locale al piano terra.
Al primo piano troviamo la sorpresa di un appartamento soppalcato con angolo cucina, bagno privato e grande finestratura sul giardino. Uno spazio che ben si presta ad ospitare per lunghi periodi essendo completamente autonomo.
Il giardino con zona cortile, gazebo e una piscina, è posto sul retro della casa, in completa riservatezza. 1000mq recintati con vista sulla campagna.
Il contesto esterno è quello della campagna pavese, poco lontano da Corteolona una cittadina pavese di circa 2500abitanti con tutti i servizi necessari, inclusa stazione navetta per Pavia e Casalpusterlengo.
La situazione si presterebbe anche per l'insediamento di un piccolo angolo di ristoro, attualmente la struttura viene offerta come locazione breve con connotazione turistica.

© 2025 Romantic Houses - Agenzia Immobiliare
Via Cesare Battisti 81/83
27017 - Pieve Porto Morone (PV)
P.I. IT01819960186
info@romantichouses.com - 0382 78 363

Ulteriori informazioni saranno fornite contattando lo studio a persone realmente interessate.

Accessori: Piscina, Box, Portico, Lavanderia

© 2025 Romantic Houses - Agenzia Immobiliare
Via Cesare Battisti 81/83
27017 - Pieve Porto Morone (PV)
P.I. IT01819960186
info@romantichouses.com - 0382 78 363