

## CASCINA FINEMENTE RISTRUTTURATA NELLA CAMPAGNA PAVESE - CORTEOLONA

€ 430.000,00


Rif. RH2403

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)




 Superficie  
**315,00 mq**

 Locali  
**10**


 Camere  
**4**

 Bagni  
**3**

 Classe energetica  
**D**

 da Milano  
**55**

 Altitudine  
**74,00 m slm**

 Giardino  
**720 mq di giardino  
retrostante,  
completamente  
recintato**

*Una cascina storica che vi renderà felici ..*

Lo sappiamo queste costruzioni di un tempo regalano atmosfere magiche, quando si entra sembra che si è sempre vissuto lì, ci accolgono con benevolenza e ci inducono a rimanerci. Nel nostro lavoro durante le visite a queste realtà possiamo testimoniare, che le persone in particolare quelle che vivono nelle cittadine caotiche, già subito all'ingresso cominciano a sognare, a calmarsi e compiacersi. Alzano gli occhi e vedono le travi a vista, le ampiezze dei locali, il pavimento in cotto antico e via dicendo.. Questa Cascina rientra indiscutibilmente in tali tipologie. Parcheggiamo su un'area di proprietà, due posti auto scoperti, sulla destra intravediamo il portone dell'autorimessa a sinistra l'ingresso principale. Entriamo e siamo in un ampio ingresso che disimpegna il salone con il tinello e la cucina. Pavimentazione rigorosamente in cotto originale, travi a vista e finestre che offrono la vista diretta sul giardino interno. Ci spostiamo a destra ed entriamo nel tinello/sala pranzo e poi nella cucina. Una bella cucina ben attrezzata con ripostiglio, bagno e lavanderia. Uscita diretta sul giardino da ogni locale al piano terra. Al primo piano troviamo la sorpresa di un appartamento soppalcato con angolo cucina, bagno privato e grande finestratura sul giardino. Uno spazio che ben si presta ad ospitare per lunghi periodi essendo completamente autonomo.

Il giardino con zona cortile, gazebo e una piscina, è posto sul retro della casa, in completa riservatezza. 1000mq recintati con vista sulla campagna.

Il contesto esterno è quello della campagna pavese, poco lontano da Corteolona una cittadina pavese di circa 2500 abitanti con tutti i servizi necessari, inclusa stazione navetta per Pavia e Casalpusterlengo.

La situazione si presterebbe anche per l'insediamento di un piccolo angolo di ristoro, attualmente la struttura viene offerta come locazione breve con connotazione turistica.

Ulteriori informazioni saranno fornite contattando lo studio a persone realmente interessate.

Accessori: Piscina, Box, Portico, Lavanderia