

Nel cuore dell'Oltrepò pavese, splendida tenuta con vista panoramica



€ 950.000,00


Rif. RH069

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com




 Superficie
1.000,00 mq

 Locali
21


 Camere
12

 Bagni
10

 Classe energetica
In definizione

 da Milano
73

 Altitudine
380,00 m slm

 Giardino
1 Ettaro e 1/2 di terreno circostanti la proprietà

Se cercate un luogo magico dai profumi e dal cuore di una natura generosa per i suoi vigneti e per le sue terre qui, in questa splendida tenuta, potreste veramente decidere di fermarvi.

Siamo nel cuore dell'Oltrepò Pavese a solo un'ora e mezza di distanza dal centro di Milano. Per arrivare alla tenuta percorriamo il crinale delle colline di **Montalto Pavese** e Pietra de' Giorgi e quando siamo arrivati ci rendiamo conto che stiamo parlando di un borgo dominante la collina con vista panoramica a 360°.

I fabbricati si dispongono quasi a cerchio, i primi che incontriamo all'entrata della proprietà sono quelli più contadini, per poi addentrarsi e al centro trovare la dimora padronale ricavata dalla ristrutturazione di un **antico edificio in pietra risalente al 1700**. Che dire, per gli amanti dello stile inglese delle "**Manor House**", questa ne è una fedele riproduzione, con un tocco di classe all'italiana ovviamente. All'interno possiamo ammirare uno storico camino, le finestre impreziosite dai tendaggi bianchi in pizzo, molto raffinati, la pavimentazione in cotto originale.

Gli ambienti, dalla cucina alle camere, sono stati studiati per rendere la permanenza il più confortevole possibile. Notiamo con emozione quanta cura e quanti accorgimenti, dettagli del saper vivere e convivere, note ideate per rendere ogni spazio ed ogni locale ospitale. E' una proprietà nata per vivere il relax familiare e la convivialità con amici e parenti, mantenendo per tutti privacy e benessere.

La dimora non è l'unico pezzo forte del borgo: disponiamo di ben 5 appartamenti, in totale 12 camere, 10 bagni, zona relax con una piscina interrata a terrazza sulla panoramica. In totale 8 fabbricati indipendenti, arredi inclusi. Per poi aggiungere capannoni, rustici ed altri edifici da recuperare.

Interessante l'ampia terrazza con una panoramica splendida sulla vallata, sopra ad un rustico in sasso, non ancora definito ma che ci lascia comunque piacevolmente impressionati per la sua bellezza. Ci si ferma lì ad immaginare...

La proprietà è circondata da 15000 mq di terreno. Abbiamo la natura, il panorama, la tranquillità, gli spazi e la

cubatura per diverse soluzioni; non da ultimo continuare un utilizzo di svago e di benessere per la propria famiglia o per un gruppo di amici.

Extra: Piscina, Terrazza panoramica, Posizione dominante

Caratteristiche: 5 appartamenti indipendenti