

## 40 km da Milano l'alternativa green una Villa perfetta!!



€ 870.000,00









Rif. RH2404017

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)



 Superficie <b>210,00 mq</b>	 Locali <b>4</b>	 Camere <b>2</b>	 Bagni <b>3</b>
 Classe energetica <b>A1</b>	 da Milano <b>40</b>	 Altitudine <b>89,00 m slm</b>	 Giardino <b>1000</b>

*“ Da una Villa Liberty, una casa contemporanea, singolare in ogni aspetto ”*

Siamo a Gropello Cairoli nel territorio pavese, in una zona residenziale facile da raggiungere sia da Milano che da Pavia. La linea della villa rimanda ad una epoca ottocentesca resa attuale e contemporanea da una sapiente ristrutturazione che ha visto una stretta collaborazione tra lo Studio di progettazione Archilab di Milano, le maestranze e la sensibilità ed il gusto della proprietaria, che hanno reso possibile un risultato sorprendente. All'interno disponiamo di ampia cucina con isola e arredamento disegnato su misura, un soggiorno con camino, un bagno di servizio al piano terra, mentre al primo piano la zona notte è formata da due ampie camere ognuna con cabina armadio e bagno en suite, un balcone con affaccio sul giardino. Luce naturale che entra in ogni locale, ambienti ben areati e illuminati.

Rimarcabile, l'eleganza dell'intonaco in marmorino, lo studio ed il lavoro per la realizzazione degli arredi, parte integrante di ogni ambiente, il pavimento in parquet in rovere spina ungherese, la pietra naturale dei rivestimenti nei bagni, la progettazione dell'illuminazione a led con velette in tutte le stanze, apparati illuminanti curati da Artemide, in ultimo ciò che è stato realizzato nel seminterrato con l'originale teca dei vini e la sala pranzo con servizio di montavivande direttamente dalla cucina. Un perfetto connubio tra funzionalità ed estetica. Dal balcone e dal porticato all'ingresso possiamo soffermarci a percepire la quiete che dona il verde del prato inglese, le fontane ed i giochi d'acqua che simulano stagni naturali, la riproduzione artigianale dello stile liberty della recinzione così come delle ringhiere, delle scale di ingresso e del balcone sito al primo piano.

Nel mezzo del giardino la dependance di 30 metri quadri con le sue vetrate, arredata e climatizzata per inverno /estate, ci regala una sensazione di equilibrio tipico della cultura e dello stile giapponese. Annessa alla dependance una legnaia. A completare le dotazioni di questa proprietà una autorimessa di circa 40metri quadri, con basculante elettrica e comandata da remoto.

Non si è tralasciato nulla per offrire il massimo del comfort moderno senza dimenticare la poesia ed il calore del passato.

Segnaliamo infatti che siamo in Classe A, l'edificio è dotato di impianto fotovoltaico 6 kW abbinato al V conto

energia, cappotto termico e coibentazione del tetto, batteria di accumulo TESLA di 14KV !! .Altre note tecniche che verranno fornite su richiesta.

Extra: Dependance 30 mq con vetrate

Impianti : Fotovoltaico,cappotto termico,Batteria accumulo TESLA di 14KV