

## Complesso immobiliare in sasso - Romagnese



€ 320.000,00

Rif. RH2012039

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)



Superficie  
**456,00 mq**



Locali  
**10**



Camere  
**6**



Bagni  
**4**



Classe energetica  
**G**



da Milano  
**99**



Altitudine  
**630,00 m slm**



Giardino  
**300 mq**

Vivere a Romagnese nell'Oltrepò Pavese a **630 metri di altitudine** è già una bella scelta, se poi aggiungiamo il desiderio di dividerla con amici o parenti, se poi desideriamo nello stesso luogo avviare o spostare una attività commerciale, potrebbe essere anche il vostro studio, laboratorio, bar o altro, questa soluzione che vi presentiamo non potete perderla.

Siamo nel **centro del paese**, comodo ai servizi e Romagnese d'estate è un luogo turistico rinomato, siamo vicini a Zavattarello e a Bobbio nel piacentino, passeggiate escursioni visite a castelli. Passeggiare nei boschi del vicino Monte Penice. In questo luogo trovate una dimensione umana, ma anche un contesto vivace, poetico ed artistico per certi versi.

Entrando nella proprietà colpisce intanto la rifinitura imponente in sasso degli edifici, il grande terrazzo che non altro è che il prolungamento dell'area del cortile. A destra si sviluppa l'edificio abitativo su due livelli, di circa 305mq, con 4 camere potete utilizzarlo a vostro piacere. A sinistra un **locale commerciale** di 90mq, ieri adibito a Bar, sopra un appartamento di 66mq come dependance.

Abbiamo anche del verde dove produrre ortaggi o coltivare fiori e siepi aromatiche, appena sotto al terrazzo, due gradini e ammiriamo un **panorama pazzesco** e godiamo del giardino e del nostro momento botanico.

Restiamo a disposizione per illustrare nel dettaglio tutto quello che offre questa bella proposta.

Extra: Dependance, Terrazzo, Locale commerciale (90 mq)