

Complesso residenziale con ottime potenzialità

€ 270.000,00

Rif. RH2403012

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



Superficie
580,00 mq



Locali
20



Camere
8



Bagni
7



Classe energetica
In definizione



da Milano
65



Altitudine
218,00 m slm



Giardino
**2500 mq di
Giardino + 6.000 di
terreno**

Sognate di riunirvi con amici o familiari in un unico luogo? Con abitazioni separate ma spazi da condividere? Oppure siete alla ricerca di realizzare un progetto legato al turismo o alla natura? Magari una piccola osteria dove ricevere clientela ricercata? In tal caso ecco la soluzione che potrebbe fare al caso vostro, vi proponiamo un complesso residenziale che richiama i borghi di una volta, diverse soluzioni abitative, due ville fine 900 stile Liberty, un cascinale, terreno per 6000mq circa e giardini che guarniscono le singole abitazioni, spazi per parcheggiare, una realtà da riqualificare in quello che desiderate o vi necessita.

Ci troviamo a Corvino San Quirico in Oltrepò Pavese, sulle prime colline vicino alla rinomata cittadina di Casteggio. Il vantaggio di questa soluzione è che da la possibilità di un trasferimento immediato, Immaginate quindi di poter abitare da subito in maniera più che confortevole e poi piano piano dare la vostra forma ad un progetto o alle vostre singole necessità.

Il complesso comprende:

- Casa indipendente libera sui 4 lati e disposta su due livelli. Piano terra con soggiorno cucina e bagno e al primo piano troviamo due camere e un servizio. Ingressi separati. 137mq circa con 315 mq di verde.
- Appartamento al piano terra con soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera da letto, 95mq circa cono 120mq di verde. Libera su due lati
- Villa storica fine 1900 Liberty , da ristrutturare di circa 430mq su 3 livelli, libera su tra lati, con 2200mq di terreno privato. 7 locali, due bagni, pavimentazione originale. Bella potenzialità con possibilità di collegarsi facilmente all'altra villa adiacente. Annesso fabbricato agricolo di circa 65mq da utilizzare come deposito o ricovero automezzi.
- Villa d'epoca fine 1900 veramente di sapore, ristrutturata e pronta da abitare. Da sottolineare la dotazione di una stupenda mansarda con camino, stupenda!, così come la cantina a volte in mattoni a vista un altro spettacolo per gli amanti del sapore antico e della storia di questi paesi luoghi.

e) Un cascinale di circa 180mq, attualmente utilizzato come ricovero e deposito atrezzi, ma che riqualificato potrebbe prestarsi a tanto altro.

La disposizione delle abitazioni presenta affacci su una corte comune, ma anche zone di completa privacy e autonomia con verde esclusivo. Staccato dalle abitazioni un **terreno di 6000mq** dove tenere animali o fare qualche piccola coltura.

Nel caso di agriturismo si potrebbe cedere un vigneto in produzione di 2 ettari adiacente al contesto.

Segnaliamo che è possibile la costruzione di una piscina.

Restiamo a disposizione per ascoltare le vostre esigenze e valutare insieme se questo luogo può diventare il vostro approdo.

Extra: Cascina di 180 mq, possibilità piscina, Terreno di 2 Ettari a vigneto (previo accordo)