

Dimora in stile Liberty in Oltrepo' Pavese - Broni



Prezzo su richiesta

Rif. RH2402011

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



Superficie
450,00 mq



Locali
8



Camere
4



Bagni
6



Classe energetica
D



da Milano
65



Altitudine
88,00 m slm



Giardino
750 mq

"Per scelta e per passione.. "

Le immagini descrivono realisticamente l'eleganza e la classicità di questa **Villa Liberty dei primi del novecento**, noi possiamo aggiungere alcune note assicurandovi, senza dubbio alcuno, che stiamo proponendo un immobile interessante per coloro che ambiscono ad una residenza di carattere.

La Villa è stata oggetto di una opera di recupero completa da parte dell'Architetto Tagliapietra di Milano nel 1997, opera eseguita a regola d'arte. La scelta accurata degli artigiani ha contribuito ad un risultato eccellente, nella posa dello stucco veneziano, nella realizzazione dei mosaici dei pavimenti in parquet doussie, nella lavorazione del ferro battuto della ringhiera della scala interna ed esterna, operatori oggi sappiamo quasi introvabili.

Nella **zona living** la scelta di inserire delle colonne ha consentito di creare un ambiente unico cosicché all'ingresso possiamo percepire con un solo sguardo il salotto sulla sinistra con il suo sobrio camino inserito nella boiserie realizzata in legno di rovere, la scalinata al centro irradiata dalla luce del finestrone retrostante con un effetto piacevolmente scenografico ed infine le finestrate bianche del secondo salotto sulla destra.

La **luminosità** è una caratteristica di questa dimora che andrete a percepire attraversando ogni locale.

Le pareti hanno una tonalità neutra perfetta sia per arredi moderni che antichi, una ottima scelta così come quella per i disegni delle ceramiche che dialogano con le rifiniture dei pavimenti, i piani dei lavabi con le luci dei soffitti, un percorso studiato nei particolari che dona a questa residenza pragmatismo misto ad incanto.

Girando per i locali, il bello ci avvolge ed oltre al bello troviamo anche il comfort di un abitare studiato per rendere fluido lo scorrere quotidiano dei tempi casalinghi; spostarsi comodamente dal salotto alla sala pranzo, dalla sala pranzo alla cucina, se vogliamo appartarci per un sonnellino o per studiare. Salendo al primo piano abbiamo un ambiente tranquillo formato da: una suite con bagno privato e terrazzo, una camera con bagno privato e disimpegno, una camera/studio, un ulteriore bagno disimpegno, privacy e silenzio assicurato. Poi se abbiamo ospiti o voglia di passatemi ludici al piano seminterrato un ampio salone con il gioco del biliardo, un terzo salottino con camino d'angolo, un'ulteriore cucina. Infine per i tempi del bucato la zona lavanderia.

All'esterno guarnizioni di siepi e aiuole fiorite, un tocco di verde che richiede poca attenzione così da godere lo stare all'aria aperta in pieno relax.

La Villa è costruita con attenzione anche al **risparmio energetico**, realizzato cappotto interno, tetto coibentato e finestre con doppi vetri di ultima generazione, siamo in Classe D.

La villa si colloca nel ventaglio delle dimore ricercate da amatori dello stile Liberty, persone ambiziose che amano sorprendere e sorprendersi che aspirano all'eleganza, e che ricercano il bello soprattutto nei dettagli.

Quello che abbiamo dimenticato potrà solo che sorprendervi, il nostro team rimane a disposizione per ascoltare le vostre esigenze e valutare se questa soluzione possa diventare la vostra prossima residenza.

Extra: Bagno con vasca idromassaggio; Taverna con sala biliardo, sala pranzo e cucina

Accessori: Box