ROMANTIC HOUSES
Agenzia Immobiliare

Casale elegantemente rifinito in Oltrepo' Pavese - Casteggio

€ 385.000,00

Rif. RH2401007

Contattaci

0382 78 363

info@romantichouses.com

Superficie **270,00 mq**	Locali **5**	Camere **3**	Bagni **3**
Classe energetica **In definizione**	da Milano **72**	Altitudine **360,00 m slm**	Giardino **1500 mq con possibiltà di ulteriore terreno agricolo di 3000/4000 mq**

Siamo a **Montalto Pavese** a 320 metri di altitudine, nelle belle colline dell'Oltrepò pavese, in un punto aperto e ventilato; *nelle mete di chi cerca casa si parla spesso di luoghi, non troppo distanti dai servizi, non troppo isolati, alture che offrano orizzonti aperti dove la mente si acquieta, spazza via le ansie, luoghi dove sia possibile sperimentare i doni e i ritmi della natura.* Una meta non facile da conquistare e così l'orgoglio del proprietario di questa realtà sulle colline di Montalto Pavese è quello di esser giunto alla meta. Magari auspichiamo possa succedere anche a Voi ?
Il punto forte imprescindibile per qualsiasi progetto sia per la ricerca di una casa di campagna privata o per la ricerca di una casa che possa accogliere animali o un piccolo progetto agricolo è la sua **posizione panoramica a 360°**.
Troviamo questa soluzione interessante per coloro che vorrebbero condividere l'abitazione con figli o genitori ma che ognuno abbia la totale privacy e la propria indipendenza. Persone a cui piace coltivare hobby, o che abbiano animali e vorrebbero uno spazio dedicato a loro.
Quindi pensiamo a coloro che cercano una casa confortevole ed elegante e al contempo avere una situazione bucolica da vivere in totale libertà.
Nel dettaglio disponiamo:
- primo appartamento al piano terra di 137mq con soggiorno luminoso stile loft, cucina vista, tre camere e due bagni. Porticato che affaccia su un bel giardino, già predisposta piscina da rivedere. Ingresso privato.
- secondo appartamento al primo piano con accesso indipendente per 97mq stile mansarda, una ampio locale con cucina a vista, camera e bagno, terrazzo panoramico.

© 2024 Romantic Houses - Agenzia Immobiliare
Via Cesare Battisti 81/83
27017 - Pieve Porto Morone (PV)
P.I. IT01819960186
info@romantichouses.com - 0382 78 363

- seminterrato con magazzino/cantina e autorimessa per 62mq
- volumetria abitativa ed annessi rustici per ricoveri attrezzi ed animali per 400mq ca.

Possiamo destinare del terreno per consentire una maggiore privacy parliamo di circa 3000/4000mq di terreno agricolo oltre al giardino fronte casa.
Abitazioni subito utilizzabili, in ottime condizioni, gli interni si commentano da soli, confortevoli con materiali eleganti, una soluzione dove non è andato al risparmio nella ristrutturazione, era un habitat dedicato alla famiglia e per se stessi, con quella cura che mettiamo noi italiani per la ''nostra casa''.
A 100 metri di distanza la proprietà possiede anche una azienda agricola con locale ristorante, vigneti e terreni seminativi, nel caso fosse di utilità accorpare il tutto per un progetto con valenza agrituristica.

Annessi: Rustici ad uso magazzino e cantina + box per cani

Extra: Edificio classificato Abitazione da riedificare

© 2024 Romantic Houses - Agenzia Immobiliare
Via Cesare Battisti 81/83
27017 - Pieve Porto Morone (PV)
P.I. IT01819960186
info@romantichouses.com - 0382 78 363