

## Soragna, Parma - Casa in bioedilizia nella campagna parmense

€ 395.000,00


Rif. RH24001

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)




 Superficie  
**180,00 mq**

 Locali  
**5**

 Camere  
**3**

 Bagni  
**2**

 Classe energetica  
**A1**

 da Milano  
**106**

 Altitudine  
**49,00 m slm**

 Giardino  
**3400**

Parliamo molto di **case in bioedilizia**, ma in Italia è ancora difficile trovarne di veramente tali. Due i benefici per ambire ad abitare una casa in bioedilizia, il primo è l'incredibile risparmio energetico, il secondo è lo stato di benessere psico-fisico che deriva dall'essere sempre a contatto con materiali naturali, camminare a piedi scalzi sul legno, ed essere coccolati da questo magico materiale è impagabile. Ispirandosi alla tradizione nordica nel 2009 viene costruita, unica nel suo genere, questa casa in bioedilizia che posta in vendita da poco siamo lieti di presentare. Nel dettaglio così come descritta sapientemente e con orgoglio dal proprietario:

Anno di costruzione: 2009

Ubicazione: nelle campagne di Carzeto, frazione del comune di **Soragna, in provincia di Parma**. Il posto è tranquillissimo e silenzioso, intorno ci sono solo campi. Dista 5 km da Soragna e San Secondo, 10 km dal casello di Fidenza, 25 km da Parma, un centinaio di km da Milano, Bologna e Brescia. Nei paesi di Soragna e San Secondo si trovano tutti i servizi (bar e ristoranti, negozi e supermercati, scuole e asili, banche e poste, ambulatori medici, eccetera), a Carzeto ci sono bar/trattoria e farmacia. La posizione geografica permette di utilizzare la casa sia come abitazione principale (come sto facendo io) sia come casa per godersi le vacanze e i fine settimana in assoluto relax.

**Dimensioni:** la proprietà è grande circa 3.600 mq, tutta piantumata e con piante già grandi, con un frutteto di una quarantina di piante di tutti i tipi, con lo spazio per fare un grande orto e anche per ospitare una grande piscina interrata vicina alla casa sul lato sud (io non l'ho mai fatta perchè molto banalmente non so nuotare e odio prendere il sole). La casa è di 150 mq calpestabili di cui 20 mq di soppalchi alti e abitabili, più 45 mq tra balconi e terrazzo, più 40 mq di portico coperto, per un totale di 180 mq commerciali. Ci sono inoltre già i permessi per realizzare un'ulteriore superficie coperta abitabile di 27 mq.

Locali accessori: staccato dalla casa c'è un locale accessorio di circa 50 mq utilizzato come garage e ricovero attrezzi, ma è adatto anche come ricovero per animali.

**Disposizione delle stanze:** al piano terra c'è un soggiorno open space con cucina, un bagno / lavanderia e il locale

tecnico / cantina; al primo piano ci sono due camere, un bagno e due soppalchi alti (nei quali volendo si possono ricavare altre due piccole camere). E' possibile ricavare una camera o uno studio anche al piano terra stringendo il soggiorno (prima c'era, l'open space l'ho realizzato due anni fa).

**Metodo di costruzione:** blockhaus con coibentazione interna in fibra di legno e rivestimento in perlinato. Qua il legno c'è davvero!!! Le pareti esterne sono fatte in travi di legno bilamellari e sono portanti; le case come questa sono fatte per durare nel tempo senza bisogno di particolare manutenzione. Inoltre la parete è traspirante, quindi non si formano muffe e all'interno l'umidità è minore rispetto a qualsiasi casa in muratura, il che si traduce in un maggior comfort abitativo.

Il legno usato è il pino artico, che per le sue caratteristiche è più duro e resistente del comune abete rosso usato normalmente per le case in legno. Proviene dalla Finlandia, la sua maggiore robustezza deriva dal fatto che trovandosi in climi freddi cresce più lentamente. Una casa di questo tipo è di qualità nettamente superiore a qualsiasi casa in edilizia tradizionale, e anche se comparata alle altre case in bioedilizia rientra nei livelli qualitativi più elevati (in Finlandia una casa così è considerata di lusso, e là di case in legno ne fanno).

La casa è **antisismica**, grazie al suo particolare metodo di costruzione, caratteristica che non ha nessuna delle case esistenti non solo in zona, ma praticamente in tutta Italia.

Bioedilizia, Campagna parmense, Garage 50mq, : Possibilità piscina