

Torricella Verzate (PV) Antica casa colonica con vigneto



€ 390.000,00

Rif. RH 2310024

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



 Superficie
400,00 mq

 Locali
10

 Camere
4

 Bagni
3

 Classe energetica
G

 da Milano
66

 Altitudine
160,00 m slm

 Giardino
55000 mq di terreno di cui 3 ettari a vigneto

L'impressione che ha mosso la nostra sensibilità visitando la proprietà che vi proponiamo in vendita è stata quella di trovarci in un luogo familiare, dove l'estensione del verde, i colori del vigneto, la tipologia contadina dei fabbricati infondono una **sensazione di benessere avvolgente**.

I fabbricati sono raccolti, ubicati al centro del podere con una bella linea architettonica, disegnano **una atmosfera di lavoro e di vita gentile** ed offrono a nostro avviso un paragone con quei casali contadini che troviamo sulle colline senesi.

Diamo una sintetica descrizione, ma suggeriamo a coloro che hanno un reale interesse di contattare lo studio per avere ulteriori informazioni e per organizzare un eventuale sopralluogo.

L'abitazione: Edificio in mattoni a vista su due livelli, soggiorno, sala pranzo, studio, cucina con uscita sul retro della casa, in tutto 3 bagni, al piano superiore 4 camere da letto. Ambienti luminosi, ben finestrati da ambo i lati ottenendo una buona circolazione d'aria. Gli interni richiedono un intervento di ringiovanimento, occasione per dare una propria impronta. La casa dispone di due ingressi, ove necessario possiamo disporre di due abitazioni indipendenti.

Annessi: Caratteristica struttura in mattoni a vista dove troviamo il tipico forno a legna, sempre presente nelle case di campagna, dove si ama riunirsi all'aperto.

Edificio agricolo composto al piano terra di magazzino, cantina, ricovero attrezzi e sopra il fienile.

Edificio per autorimessa per due tre auto.

Nel campo a prato (un pianoro raro da trovare nelle zone collinari) troviamo due rustici in mattone a vista convertibili a piacimento.

Terreno agricolo: Il terreno agricolo si diversifica in vigneto di circa 3 ettari – prato – bosco – frutteto

In tutto un totale di 55000mq circa

Terreno edificabile: Inoltre come valore aggiunto un lotto di terreno edificabile per..

Ubicazione: Ci troviamo nella frazione di Torricella Verzate denominata Bosco Madio superiore, nella provincia di Pavia a ridosso del noto borgo di Casteggio. La posizione è dominante e si trova all'inizio di percorsi naturalistici verso le colline dell'Oltrepò Pavese. Siamo prossimi ai tutti i servizi, negozi, supermercati e favoriti dal vicino ingresso autostradale A/21 con direzioni per Torino Piacenza Milano Genova.

Rustici e annessi: Edificio Agricolo, Edificio uso box, Rustici in mattoni a vista