

Piccola proprietà per chi ha la vocazione al giardino..



€ 185.000,00

Rif. RH 23018

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



Superficie
111,00 mq



Locali
3



Camere
2



Bagni
2



Classe energetica
In definizione



da Milano
63



Altitudine
55,00 m slm



Giardino
1700

Per coloro che vivono in città, quiete, verde e silenzio sono diventati una necessità più che un semplice svago, ecco allora una proposta interessante una piccola Eldorado in campagna, a soli 50km da Milano Sud. Siamo a Badia Pavese, piccola comunità di pianura di antichissime origini ed ubicata al crocevia di Lodi, Pavia e Piacenza. Qui di seguito ciò che ci offre la proprietà.

Abitazione su due livelli di circa 110mq:

ingresso dal portico, angolo camino, soggiorno/sala pranzo, una cucina separata abitabile, una camera da letto, un bagno finestrato con doccia. tutto distribuito su unico piano con ambienti luminosi e ben areati. Dalla cucina accediamo ad una bella balconata che si affaccia sul retro della casa e sul giardino.

Una piccola scala ci conduce al seminterrato dove a destra entriamo in una seconda camera con camino servita da un piccolo bagno di servizio; a sinistra entriamo in uno spazioso locale piastrellato uso box, magazzino e dove è collocato il locale tecnico.

L'abitazione è servita da **efficiente riscaldamento ad aria**, con caldaia a condensazione ed impianti idraulici.appena sostituiti.

Una soluzione che favorisce chi necessita spostarsi frequentemente e chi non desidera un'abitazione impegnativa.

Comodi i collegamenti autostradali: a 15km A/1 per Roma entrata Casalpuusterlengo a 6 km A/26 per Torino-Piacenza- Brescia -

Centri di utilità nelle vicinanze: Chignolo Pò, Pieve Porto Morone, San Colombano al Lambro, Castel San Giovanni nel piacentino.

Per belle escursioni turistiche o di piacere segnaliamo che siamo a soli 25km dalle colline dell'Oltrepò e della Val Tidone.

Accessori: Dependance