

## Abitazione rurale con rustici e giardino da ristrutturare

€ 135.000,00

Rif. RH23013

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)



Superficie  
**307,00 mq**



Locali  
**8**



Camere  
**4**



Bagni  
**1**



Classe energetica  
**G**



da Milano  
**52**



Altitudine  
**90,00 m slm**



Giardino  
**800**

Quando si cerca un immobile, abbiamo in mente un cambiamento, una nuova dimensione di vita o uno spazio maggiore. Trovare una soluzione sul mercato che corrisponda alle nostre esigenze è molto difficoltoso, una soluzione da ristrutturare ci dà la possibilità di ottenere un ambiente tagliato come un abito su misura. Se questa è la vostra strada attenzioniamo una soluzione in campagna in un luogo tranquillo a soli 50km da Milano con una bella potenzialità.

Fuori dal centro del paese di Pieve Porto Morone proponiamo una soluzione abitativa composta da un grande fabbricato di abitazione su due livelli di circa 200mq, da ristrutturare completamente e due edifici rurali con ampi porticati, stalla e fienile di circa 100mq totali, inserita su di un lotto di terreno di 1.056mq a pianta quadrata, indipendente, con cortile e giardino ben godibile.

Dalla ristrutturazione di stalle e fienili si possono ottenere ambienti suggestivi, ne abbiamo vari esempi. Si valorizzano i materiali e anche l'architettura di questi edifici, i fienili spesso diventano ambienti con ampie vetrate, i soffitti impreziositi dal gioco delle travi a vista, le stalle si trasformano in accoglienti cucine con mattoni a vista e pavimenti in cotto, si riaccendono i camini e via dicendo.. oppure rimangano belle cantine e depositi come accessori all'abitazione principale.

Note:

A 25km raggiungiamo Pavia, Piacenza, Lodi e anche le prime colline dell'Oltrepò e della Val Tidone. Ci troviamo nel Pavese sudorientale, al confine con la provincia di Piacenza. Una posizione strategica anche per eventuali spostamenti. A 4km casello di Castel San Giovanni A/21 direzione per Torino, Piacenza, Brescia, Roma, a 15km casello di Casalpusterlengo direzione A/1 Milano, Venezia, Bologna e Roma.

Barchesse periodo fine "900: