

Ex Torre medioevale in sasso - immobile di pregio

€ 665.000,00

Rif. RH23021

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



Superficie
798,00 mq



Locali
12



Camere
9



Bagni
10



Classe energetica
E



da Milano
94



Altitudine
350,00 m slm



Giardino
1200 mq

L'unicità di questa proposta vi lascerà senza parole..

Descrizione della Villa

- L'ingresso privato con cancelli elettronici si apre su un cortile curato e dotato di ampia area parcheggio
- Le finiture di pregio includono soffitti a volta con travi in legno a vista, pareti in vera pietra e pavimenti in legno e pietra; l'uso estensivo di pietra, intonaco e cemento è indice di una costruzione eccezionalmente duratura
- Il piacevole atrio si caratterizza per l'intima area salotto con mobili su misura; si affaccia sulla cucina e sul soggiorno
- Il concetto aperto di soggiorno e sala da pranzo offre un caminetto in pietra con scaffali personalizzati su ogni lato; una serie di porte-finestre si aprono sulla terrazza esterna
- Cucina completamente attrezzata con ampi spazi per riporre oggetti, forno a parete Faber, frigorifero Bompani, piano cottura a gas Whirlpool a 4 fuochi e spazio per la zona colazione
- Accogliente area salotto situata fuori dal soggiorno; dispone di bagno di servizio e scale per accedere alle aree abitative al piano superiore
- La "Suite della torre" all'ultimo piano offre accesso a una grande terrazza; è dotata di bagno privato
- Altre otto (8) camere da letto per gli ospiti, complete di bagno privato e mobili su misura; due (2) hanno accesso alla terrazza; l'ampio numero di letti e bagni totali rende la villa perfetta per affitti/eventi di alto livello
- La grande terrazza al piano superiore ospita un piccolo orto biologico e gode di una splendida vista sulla campagna circostante; molto spazio per prendere il sole, praticare yoga o organizzare feste!

CARATTERISTICHE GENERALI

- Costruito originariamente nel XV secolo come torre di difesa principale del Castello di Gropparello (anticamente chiamato Rocca di Cagnano), il castello fu considerato per secoli inespugnabile; fu anche proprietà di alcune famose famiglie del XVI secolo (come i Borri, i Fulgosio e gli Anguissola)
- Ubicato in posizione ideale tra le dolci colline dello storico e tranquillo borgo di Gropparello, a soli 45 minuti da

Milano e 15 minuti da Piacenza

- È situato in Emilia-Romagna, regione dell'Italia settentrionale che confina a nord con la Lombardia e a sud con la Liguria e la Toscana, non lontano dalla Val Trebbia, una splendida valle costellata di castelli medievali e borghi storici
- La villa è stata ristrutturata da architetti italiani per coniugare al suo fascino storico il comfort e lo stile contemporanei; dato l'elevato numero di letti e bagni, è perfetta da affittare per vacanze o per struttura "AirBnB"

Plus: Grande Terrazza, Giardino biologico, Suite in Torre

Dotazioni: Cucina attrezzata, ampio Parcheggio