

## Tenuta di alto prestigio nella campagna Lombarda



€ 890.000,00

Rif. 2307012

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)



Superficie  
**800,00 mq**



Locali  
**12**



Camere  
**4**



Bagni  
**3**



Classe energetica  
**E**



da Milano  
**52**



Altitudine  
**90,00 m slm**



Giardino  
**10000**

### All'interno di questa proprietà il mondo rimane fuori e si rimane estasiati..

Gli anni novanta sono stati caratterizzati da una fiorente attività di recupero di storiche **Cascine**, edifici a vocazione agricola trasformati in residenze familiari di lusso. Un pregevole esempio ne è "**Cascina Quaino**" storico edificio di fine '700, ubicata nella campagna pavese a soli 50km di distanza da Milano e soli 25 km dalle colline piacentine e da quelle dell'Oltrepò, della quale illustriamo alcune peculiarità.

**La proprietà** si compone di un edificio storico su due livelli "Cascina Quaino" di circa 800mq, oltre ad accessori ed un parco di 10.000mq circa. La Cascina è stata oggetto di una ristrutturazione conservativa completa, coniugando esclusività, familiarità, accoglienza e lusso.

**L'interno..** mano a mano che ci spostiamo all'interno della Cascina aumenta la consapevolezza di visitare una residenza dal carattere unico. La divisione dell'edificio è molto razionale con tutti i comfort richiesti dai tempi odierni. Al piano terra gli ambienti sono dedicati alle attività del giorno mentre al primo piano si trovano tutte le camere oltre ad una scenografica **zona living** di grande effetto: un antico camino in pietra domina il locale, i soffitti con l'originale capriata e travi a vista, il pavimento in cotto antico; elementi architettonici che contribuiscono a creare una atmosfera irripetibile.

**La cucina..** ambiente spazioso molto tradizionale, con dettagli d'epoca contadina, tipica la muratura dedicata ai fuochi, raro pavimento d'epoca con ceramiche esagonali in bianco e nero. **Gli altri locali**, ingresso, sala pranzo, studio, locale jolly, sono tutti ambienti ristrutturati con materiali e rifiniture di pregio: pavimenti in cotto antico, porte e finestre con scuri in legno dai colori pastello, travi a vista; non possiamo dire che non siamo in una residenza di campagna.

**La zona notte..** 4 ampie camere con 3 bagni disimpegnati, oltre la **camera padronale** con il suo terrazzo che affaccia sul giardino della proprietà. Anche qui ogni dettaglio denota che il restauro è stato eseguito con raro tocco artistico. Di pregio le finiture, pavimenti in legno di rovere, porte in legno massiccio, ambienti luminosi per una raffinata accoglienza.

**Il magazzino..** non proprio tale data la sua ampiezza e la bellezza del soffitto formato da capriate e travi a vista!

**170mq** di spazio con oltre 3 metri di altezza, un tempo utilizzato come **rimessa d'auto d'epoca** ora ideale per chi dovesse ricoverare imbarcazioni o altro. Dispone di accesso dall'esterno e anche accessibile dall'interno.

**La piscina..** particolare rilievo è stato dato all'area Piscina. Un'oasi di benessere, attornata da alberature secolari, banani e altro. Posta elegantemente in totale privacy per un relax premiante che tocca tutti i sensi.

**L'ultima utilità** non da poco, ve la lasciamo scoprire durante la visita..

**Note sugli impianti:** l'edificio è dotato di caldaia a pellet adeguata alla dimensione della Cascina, con cisterna d'accumulo che consente di scaldare l'acqua e poi convogliarla ai termosifoni presenti nei locali. Presente anche un addolcitore. Gli impianti sono provvisti di certificazione di conformità.

Il nostro staff resta a disposizione per tutti coloro realmente interessati, sia per fornire ulteriori informazioni che per organizzare visite in loco.

Extra: Piscina, dependance, 170 mq locale uso magazzino/rimessa auto