

Dimora storica a Zenevredo

€ 230.000,00

Rif. RH 2310

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



Superficie
560,00 mq



Locali
12



Camere
6



Bagni
2



Classe energetica
In definizione



da Milano
70



Altitudine
204,00 m slm



Giardino
**3500 mq di area
verde pianeggiante**

Ci troviamo a Zenevredo, un piccolo borgo di 450 abitanti circa, un territorio ai piedi dell'Oltrepò Pavese, con un'altezza massima di 205 m s.l.m. e una minima di 82.

Le prime tracce della storia di Zenevredo sembrano risalire al VII secolo quando un gruppo di monaci benedettini incominciò ad abitare queste terre e probabilmente a erigervi gli edifici di una prima comunità monastica. Questa casa padronale risalente ad un'epoca ottocentesca ne è una solida testimonianza.

E' una soluzione per persone "romantiche" di quelle persone che cercano la bellezza nella sua accezione più nobile. Per noi questo immobile splende di suo, ma non è attualmente vivibile, dobbiamo con fatica e tanta passione iniziare una completa ristrutturazione, la struttura è in ottime condizioni, ma dobbiamo iniziare dalla copertura del tetto, agli impianti, intonaci, infissi.

Le porte interne sono dettagli di pregio, una diversa dall'altra, oggi sappiamo ricercate da molti amatori che le conservano come reliquie di un tempo passato. Conservano un sapore artigianale che purtroppo l'epoca moderna non riesce a riprodurre.

E' una residenza di carattere che darà molte soddisfazioni, ne siamo certi, a coloro che si misureranno in una ristrutturazione rispettosa della storia e del carattere di questa casa padronale.

La posizione è bella, ampio giardino con vista aperta, interni con dettagli tipici di queste costruzioni, pavimenti in cotto, travature in legno, disegno architettonico di spessore etc. etc.

Note:

Abbiamo un edificio abitativo di circa 560 mq con una parte padronale e una di servizi, oltre a 300 mq di rustici, porticati e 100mq di cantine a volta in mattoni. Ampia area verde di 3500 mq completamente recintata e pianeggiante.

I servizi a 5 minuti di auto, possiamo salire alla vicina Montù Beccaria, o a Stradella dove troviamo anche un collegamento ferroviario su Pavia, Milano e Piacenza.

Romantic Houses rimane a disposizione per ulteriori informazioni e per organizzare sopralluoghi.

Immobile in esclusiva, condiviso da Montanelli Case.

Accessori: Cantina caratteristica di 100 mq con soffitti a volte in mattoni a vista, rustici per 300 mq