

## Casale a Codevilla - Possibilità affitto a riscatto



€ 375.000,00

Rif. 2305008

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)



Superficie  
**350,00 mq**



Locali  
**8**



Camere  
**3**



Bagni  
**3**



Classe energetica  
**G**



da Milano  
**70**



Altitudine  
**146,00 m slm**



Giardino  
**800**

La poesia di un casale vero a un'ora da Milano e ai piedi dell'Oltrepò Pavese dove pochi chilometri e siamo in Val Staffora, in Val di Nizza, tutte valli incantevoli e di facile percorrenza. Non è un casale isolato o dominante sulle colline, siamo al centro di Codevilla vicino a Casteggio e Voghera, proprio per questo unico nel panorama ai piedi delle colline dell'Oltrepò, godiamo il vantaggio di avere tutto a portata di mano, incluso la vicinanza a Milano, e vi assicuriamo! Un casale così non lo trovate facilmente. E' veramente una bella casa, con rifiniture studiate per ottenere il comfort di un habitat moderno (basti pensare al riscaldamento a pavimento) con le note del casale che tutti amiamo vivere. Spazi ampi con libertà di movimento, un living accogliente e unico. Non manca la cantina a mattoni a vista, ci entriamo direttamente dalla zona cucina, senza uscire dalla casa, quindi prendere una bottiglia di vino dalla vostra cantina sarà un gesto quotidiano. Il pavimento in cotto è uno spettacolo. Angoli pensati e curati per il bello che piace a cuori sensibili. Il piano terra è un grande open space, ben divise con pareti che non chiudono ma lasciano privacy alla cucina e all'angolo relax. Il design del camino contribuisce a creare una elegante e calda atmosfera. Le comodità al piano terra sono un bagno di servizio e uscita diretta dalla cucina sia sul giardino che sul retro della casa dove troviamo una autorimessa, un magazzino e una grande e comoda lavanderia. Al secondo piano accediamo da artistica scala con gradini in legno massiccio. Disponiamo di tre camere, due bagni, uno studio, un disimpegno. La camera padronale possiede un'ampia zona guardaroba. Due i bagni con vasca e doccia, in stile moderno. Per finire dallo studio usciamo sul terrazzo, altra chicca della casa, ampio e godibile in tutta privacy. Tante le finestre della casa, ovunque lo sguardo coglie la luce dell'esterno, il verde del giardino e la quiete dell'area del cortile interno. Una soluzione flessibile per una bella famiglia, o per ospitalità o casa/lavoro, da visionare.

Accessori: Box doppio, cantina in mattoni a vista, lavanderia

Extra: Ampio terrazzo, camino, cancello elettrico, riscaldamento a pavimento