

Podere con residenza privata in posizione collinare



€ 680.000,00

Rif. RH2309

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



Superficie
600,00 mq



Locali
6



Camere
4



Bagni
3



Classe energetica
F



da Milano
72



Altitudine
200,00 m slm



Giardino
49600

Le case di campagna sono luoghi che incantano, invitano alla quiete, al piacere di sentirsi circondato dalla natura, atmosfere che regalano sensazioni di gioia, benessere e libertà. L'altro ingrediente è il silenzio, potersi isolare non per stare da solo, anche, ma anche per condividere, con chi realmente desideriamo, la nostra vita.

Questo podere agricolo di 5 ettari di cui 1 a vigneto in produzione è uno di questi luoghi, ubicato in posizione favorevole per chi non vuole discostarsi troppo dai centri cittadini; ci troviamo sulle prime colline di Castel San Giovanni, nella provincia di Piacenza ai confini con il vicino Oltrepò pavese.

Saliamo le prime colline verso la zona di Creta a Castel San Giovanni, abbandoniamo la strada principale e giungiamo al cancello della proprietà attraversando una stradina sterrata di circa 200 metri. Quanto verde e che bel porticato, tre le costruzioni: il cassero utilizzato come garage/deposito, al centro l'edificio del grande porticato, sopra un terrazzo coperto in posizione più riservata l'edificio abitativo principale.

Intravediamo il vigneto proprio davanti a noi, qualche albero da frutta nel mentre ci apprestiamo ad entrare nella casa. Il piano terra si apre su un doppio soggiorno, non poteva mancare il camino, finestre che danno sul giardino e cucina attrezzata. Sempre al piano terra disponiamo di zona lavanderia, cantina e bagno disposti prima della scale che salgono al piano superiore. La zona notte è disposta tutta al primo piano, 4 camere da letto, uno studio con camino, due bagni.

Per chi volesse dedicarsi all'agricoltura per professione o per diletto, un impianto di accumulo acqua piovana e pozzo artesiano.

La nostra opinione è che la proprietà sia una vera oasi, flessibile ad usi diversi, dove occorre qualche piccolo intervento di manutenzione ordinaria, ma la proprietà è usufruibile da subito.

Per qualsiasi altra informazione siamo a disposizione, per un sopralluogo solo se realmente interessati.

Extra: Porticato 100mq, Terrazzo coperto 100mq

Terreno: 5 ettari di terreno agricolo di cui 1 ettaro a vigneto in produzione