

## Moderna villa con giardino nella campagna pavese

€ 265.000,00

Rif. RH 305

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)



Superficie  
**180,00 mq**



Locali  
**5**



Camere  
**3**



Bagni  
**2**



Classe energetica  
**D**



da Milano  
**50**



Altitudine  
**90,00 m slm**



Giardino  
**600**

### Nella campagna pavese una proposta da non perdere!

Per coloro che desiderano un habitat dal design giovanile, dove la ricerca dei materiali si esprime in ogni particolare degli ambienti interni; dal pavimento zona notte e zona giorno in pregiato parquet "cabreuva", che dona una atmosfera elegante e fresca. La bellezza e qualità della pietra usata per i gradini della scala e i davanzali delle finestre, le ceramiche dei bagni fuori dallo standard con una posa da "artista" (conosciamo il posatore e vi assicuriamo la precisione assoluta dei dettagli).

L'architetto che ha disegnato la Villa secondo noi ha giocato molto sulla luminosità dei locali e sulla razionalità degli spazi. Al piano terra unico locale dove il camino domina il soggiorno e la cucina attrezzata rimane a vista ma riservata, una camera (al piano terra non dovrebbe mai mancare) e un bagno; al primo piano troviamo due ampie camere un disimpegno per uno studio o altro, balconata che apre sul soggiorno sottostante, e un ampio bagno disimpegnato. Terrazzo e balcone completano questo Villa veramente interessante.

All'esterno grande garage piastrellato, due posti auto e oltre, da un lato un cortile in ghiaia per l'ingresso delle auto con passa carraio dedicato, e dall'altro un bel giardino, tutto recintato e contornato da siepi.

Tralasciamo la descrizione degli impianti che avremo cura di dettagliare durante una visita a persone realmente interessate.

Il contesto è una zona residenziale di sole ville, tranquilla e ben abitata ubicata a Pieve Porto Morone in provincia di Pavia, ma al confine di Castel San Giovanni rinomata cittadina dell'Emilia Romagna. Pieve ha una posizione molto favorevole agli spostamenti con lo snodo autostradale a 4 km, per Torino, Piacenza, Brescia e a 10 km ingresso Casalpusterlengo per Milano.

Pieve è dotata di ogni servizio primario, scuole, supermercato, farmacia, posta e banche, centri estetici e negozi. Per gli appassionati dell'aperitivo serale non mancano Bar di tutto rispetto. Un luogo tranquillo dove vivere serenamente e se volessimo altro a 25 km abbiamo centri importanti come Lodi, Pavia e Piacenza.

Doppio garage - terrazzo - balcone - :