ROMANTIC HOUSES
Agenzia Immobiliare

Moderna villa con giardino nella campagna pavese

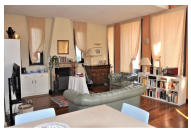
€ 220.000,00

Rif. RH 305

Contattaci

0382 78 363

info@romantichouses.com



Superficie **180,00 mq**	Locali **5**	Camere **3**	Bagni **2**
Classe energetica **D**	da Milano **50**	Altitudine **90,00 m slm**	Giardino **600**

Nella campagna pavese una proposta da non perdere!
Per coloro che desiderano un habitat dal design giovanile, dove la ricerca dei materiali si esprime in ogni particolare degli ambienti interni; dal pavimento zona notte e zona giorno in pregiato parquet ''cabreuva'', che dona una atmosfera elegante e fresca. La bellezza e qualità della pietra usata per i gradini della scala e i davanzali delle finestre, le ceramiche dei bagni fuori dallo standard con una posa da ''artista'' (conosciamo il posatore e vi assicuriamo la precisione assoluta dei dettagli).
L'architetto che ha disegnato la Villa secondo noi ha giocato molto sulla luminosità dei locali e sulla razionalità degli spazi. Al piano terra unico locale dove il camino domina il soggiorno e la cucina atrezzata rimane a vista ma riservata, una camera (al piano terra non dovrebbe mai mancare) e un bagno; al primo piano troviamo due ampie camere un disimpegno per uno studio o altro, balconata che apre sul soggiorno sottostante, e un ampio bagno disimpegnato. Terrazzo e balcone completano questo Villa veramente interessante.
All'esterno grande garage piastrellato, due posti auto e oltre, da un lato un cortile in ghiaia per l'ingresso delle auto con passa carraio dedicato, e dall'altro un bel giardino, tutto recintato e contornato da siepi.
Tralasciamo la descrizione degli impianti che avremo cura di dettagliare durante una visita a persone realmente interessate.
Il contesto è una zona residenziale di sole ville, tranquilla e ben abitata ubicata a Pieve Porto Morone in provincia di Pavia, ma al confine di Castel San Giovanni rinomata cittadina dell'Emilia Romagna. Pieve ha una posizione molto favorevole agli spostamenti con lo snodo autostradale a 4 km, per Torino, Piacenza, Brescia e a 10 km ingresso Casalpusterlengo per Milano.
Pieve è dotata di ogni servizio primario, scuole, supermercato, farmacia, posta e banche, centri estetici e negozi. Per gli appassionati dell'aperitivo serale non mancano Bar di tutto rispetto. Un luogo tranquillo dove vivere serenamente e se volessimo altro a 25 km abbiamo centri importanti come Lodi, Pavia e Piacenza.

© 2024 Romantic Houses - Agenzia Immobiliare
Via Cesare Battisti 81/83
27017 - Pieve Porto Morone (PV)
P.I. IT01819960186
info@romantichouses.com - 0382 78 363

Doppio garage - terrazzo - balcone - :

© 2024 Romantic Houses - Agenzia Immobiliare
Via Cesare Battisti 81/83
27017 - Pieve Porto Morone (PV)
P.I. IT01819960186
info@romantichouses.com - 0382 78 363