

## Compendio Immobiliare poliedrico in Oltrepò Pavese

€ 570.000,00

Rif. RH 029 (2210029)

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)



Superficie  
**480,00 mq**



Locali  
**10**



Camere  
**5**



Bagni  
**3**



Classe energetica  
**D**



da Milano  
**73**



Altitudine  
**340,00 m slm**



Giardino  
**220000**

Podere agricolo biologico, con una vena eclettica e con una funzione poliedrica posto in una posizione dominante sulle colline di Borgo Priolo nota località dell'Oltrepò Pavese. Parliamo di un compendio immobiliare composto da una Villa stile "Liberty" e una cascina in mattoni a vista con una linea architettonica di pregio e di sicuro impatto emotivo. La Cascina è in fase di ultimazione e offre il vantaggio di una personalizzazione adeguata alle proprie esigenze. La Villa è divisa attualmente in due appartamenti e richiede interventi parziali più che altro internamente. Sono già stati realizzati lavori di riqualificazione che hanno comportato l'installazione di impianto fotovoltaico, pompa di calore, cappotto alla villa, e opere interne.

Un cilindro, un ombrello al braccio e uno stile eclettico, romantico e austero... sicuramente un "proprietario" con marcato carattere che nell'opera di riqualificazione di questo compendio immobiliare a Borgo Priolo ha investito tutta la sua identità umana alla ricerca del bello nella ricerca e selezione dei materiali e degli accessori.

Il luogo è di incanto, siamo su una altura a circa 300 metri di altitudine, i vigneti sono in produzione e parliamo di 1 ettaro di Pinot Nero impianto recente, e 1 ettaro e mezzo di Croatina. Si possiedono quote per aumentare il vigneto, con la possibilità di avere una linea di produzione personale. In tutto 23 ettari di terreno adatto a varie colture o per allevamento cavalli.

Completa indipendenza ma non siamo completamente isolati, inseriti in una piccola frazione con altre due abitazioni.

La vocazione secondo noi è quella di una residenza di rappresentanza dove la Cascina può appagare la propria progettualità, realizzare per esempio una sala ristoro e di degustazione, oppure un circolo culturale privato, oppure un laboratorio artigianale ...

Se pensate possa essere di vostro concreto interesse, noi rimaniamo a disposizione per entrare nel merito e fornire ulteriori informazioni.

Extra Cascina per 350mq - Fienile 126 - Autorimessa 26 mq :