

## Storica dimora sulle colline dell'Oltrepò Pavese



€ 555.000,00

Rif. RH 031 (2211031)

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)



Superficie  
**900,00 mq**



Locali  
**17**



Camere  
**10**



Bagni  
**10**



Classe energetica  
**C**



da Milano  
**60**



Altitudine  
**260,00 m slm**



Giardino  
**6500mq ca**

Che belle queste antiche residenze in **Oltrepò**, ogni volta in ognuna trovi un qualcosa che le rende uniche.

Sono luoghi dove dentro e fuori di casa l'anima si acquieta, non tutto è perfetto ma solo i sorrisi di chi abita queste residenze, fanno capire lo stato di benessere che regalano. E non diciamo che curare un orto o un giardino e tutti quei locali non sia faticoso, ma sicuramente è appagante e non vorresti mai separartene.

Rispetto alle cittadine di Broni e Stradella in Oltrepò Pavese, Canneto Pavese si trova in **posizione dominante**, si arriva alla dimora di cui vogliamo parlarvi, percorrendo stradine dove i panorami ti distraggono così come le case, piccole, grandi, dall'aspetto austero o dall'aspetto gentile e ad ogni curva la curiosità cresce.

Le foto e le planimetrie descrivono di massima la situazione altre ve ne possiamo inviare su richiesta. Vorremmo aggiungere che i proprietari hanno iniziato una fine ristrutturazione recentemente, dando una nota di colore e di freschezza che non nasconde dove ci troviamo: cioè in una casa padronale dei primi del novecento. Gli spazi sono tanti e possiamo viverci in tre famiglie come insidiare un'attività di ospitalità come lo è già oggi. Teniamo conto che godiamo di ingressi separati.

La costruzione è su tre livelli e rimane disposta con forma a U creando una graziosa corte chiusa. Giardino e terreno su 2 lati per circa 5000mq, rivolti sulla vallata. Comoda area di parcheggio per circa 6 autovetture.

Una barchessa con ampio porticato dove troviamo un secondo edificio dove disponiamo di un appartamento trilocale al piano primo, inoltre due camere con bagno privato al piano terra. Sul tetto è stato installato impianto fotovoltaico.

Caratteristiche che rendono questa residenza interessante:

- **Due terrazzi, un terrazzo coperto verandato con vista aperta sui panorami collinari.**
- **Vasca idromassaggio in legno posizionato in giardino angolo riservato con vista colline**

- **Mansarda da ristrutturare a piacimento con le classiche travi a vista e capriate**
- **Al primo piano nella zona notte troviamo dei pavimenti in cotto antico di notevole pregio**
- **Locale con archi e mattoni a vista, di circa 100mq da adibire a "palestra ?"; "studio ?", appena realizzato riqualificando la storica cantina**
- **Una preziosa rarità che vi lascerà entusiasti e stupiti allo stesso tempo e l'esistenza di una grande cantina collegata alla cucina della casa, con arcate e mattoni a vista, scale e chiusure in ferro battuto, uno spettacolo di grande impatto, un luogo segreto per le vostre passioni .**

Concludiamo nell'assicurare che se state cercando un co-housing familiare o di lavoro o altro, questa soluzione di carattere potrebbe essere il vostro atterraggio.

Terrazzi, portico, cantine, idromassaggio :