

Podere agricolo con struttura ristorativa, vigneti , zona faunistica



€ 845.000,00

Rif. RH 012

Contattaci



0382 78 363



info@romantichouses.com





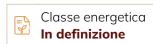


















Nelle mete di chi cerca casa si parla spesso di luoghi, non troppo distanti dai servizi , non troppo isolati, alture che offrano orizzonti aperti dove la mente si acquieta, spazza via le ansie, luoghi dove sia possibile sperimentare i doni e i ritmi della natura. Una meta non facile da conquistare e così l'orgoglio del proprietario di questa realtà sulle colline di Montalto Pavese è quello di esser giunto alla meta.

Il punto forte imprescindibile per qualsiasi progetto privato o di natura imprenditoriale è il luogo, il resto viene da se. La vocazione di questo luogo è legata ad attività naturalistiche, alla viticultura di nicchia, di ristoro sia fisico che mentale. Nasce come riserva di caccia come testimoniano le voliere presenti nel terreno e il canile adiacente, oggi adatto a qualsiasi altro progetto che sia legato alla natura del luogo.

Secondo noi bene ha fatto il proprietario ad evitare costruzioni complesse, del resto il luogo è nato come riserva di caccia, come ritrovo con amici e un punto di ristoro era d'obbligo. Nasce così un edificio dove collocare una sala ristorante, (60 posti circa), completa di grande cucina moderna, una terrazza e una balconata panoramica, una vetrata dove ammirare in qualsiasi stagione il panorama da tutti i punti del locale; esattamente quello che cerchiamo quando decidiamo di pranzare e passare una giornata all'aria aperta. Comodo parcheggio, bella privacy, facilità di accesso.

L'edificio è contornato da una lato da 6 ettari di vigneto con una produzione di vino curato da terzi di qualità superiore, e dell'altro lato 12ettari circa sempre accorpati alla proprietà.

Vi diamo in sintesi un dettaglio dei fabbricati e volumetrie a disposizione:

- a) Sala ristorante, attrezzata di tutto, con ampia luminosa e finestrata cucina moderna, volendo sala privé, terrazza e balconata panoramica. In tutto 150mg ca
- b) Un appartamento adiacente l'edificio ristorante ma con ingresso privato di circa 80mq con due camere letto e una terza se rinunciata alla sala privè, un bagno, open space con camino cucina a vista e salotto, vetrata sulla panoramica
- c) Un appartamento di appoggio molto piccolo per il custode



- d) Un deposito sottostante la sala ristorante di circa 160 mg
- e) Un macello a norma regolarmente funzionante, moderno perfetto.
- f) Capannone sul terreno agricolo da completare
- g) Altri 3 appartamenti staccati da ristrutturare
- h) Voliere di grandi dimensioni

Da sottolineare inoltre che la posizione è favorevole per raggiungere in breve tempo le località di Casteggio 15km circa, Stradella 15km e i rispettivi caselli autostradali A21 TO/PC/BS/BO –

Lo studio Romantic Houses, resta a disposizione per ogni ulteriore approfondimento e per eventualmente se realmente interessati organizzare un sopralluogo.

Posizione molto panoramica - adatto per attività faunistica - altro :