

## Villa indipendente di carattere con terrazza

€ 460.000,00

Rif. RH G068

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)



Superficie  
**480,00 mq**



Locali  
**10**



Camere  
**4**



Bagni  
**3**



Classe energetica  
**B**



da Milano  
**58**



Altitudine  
**55,00 m slm**



Giardino  
**1500**

Soluzione indipendente di recente costruzione rifinita con materiali di ottima qualità e con particolari in mattoni a vista e materiali naturali.

La villa si distribuisce su unico piano: ampio salone con camino, cucina abitabile delimitata da una arcata in mattoni a vista, tre camere da letto e bagno. Da sottolineare l'area esterna del portico, realizzato con travi a vista e da dove poter godere della vista sul verde. Area barbeque (costruito artigianalmente e provvisto di cappa di aspirazione fumi) e adiacente un angolo di giardino con cespugli di salvia e rosmarino.

Al primo piano troviamo una ampia camera matrimoniale con guardaroba, bagno e vasca idromassaggio. Inoltre due terrazzi uno a pozzo di 15mq e l'altro con seduta relax circolare molto caratteristico di 50mq. Nel seminterrato: taverna, lavanderia, bagno, garage triplo, cantina e locale tecnico. Completano la proprietà un giardino piantumato e sul retro 1500mq di terreno edificabile da utilizzare per ampliare l'abitazione o per un'eventuale piscina o anche semplicemente ad uso orto.

La proprietà è stata costruita secondo le ultime direttive di legge, possiede riscaldamento a pavimento, pannelli solari per acqua calda, predisposizione per allarme e aria condizionata.

Siamo in un piccolo centro abitato poco distante da San Colombano e le colline di Miradolo e sulla strada per le colline dell'Oltrepò pavese. Siamo inoltre non lontani dal raccordo autostradale per la A21 TO-PC

Torretta panoramica, Pannelli solari, Possibilità piscina, : Balconi, porticato ampio con barbeque