

Podere sulle Colline Piacentine nato come riserva di caccia



€ 495.000,00

Rif. RH018

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



 Superficie
220,00 mq

 Locali
4

 Camere
3

 Bagni
2

 Classe energetica
In definizione

 da Milano
103

 Altitudine
443,00 m slm

 Giardino
**90414mq 119
pertiche**

Quando l'anima ha desiderio di solitudine o quando i nostri progetti legati alla terra e agli animali ci chiedono un rifugio da tutto e da tutti ...

Un luogo nascosto sulle **colline piacentine** a circa **443metri di altitudine**, circondati da 9 ettari di terreno - 119 pertiche in piano poco pendente veramente, e il bosco che fa da corolla. In verità non siamo così distanti dai servizi possiamo raggiungere il centro di Gropparello in dieci minuti d'auto e Carpaneto Piacentino in 15 minuti, l'auto e possibilmente auto "country" indispensabile.

Le foto speriamo siano esaustive, la strada di accesso è sterrata tenuta benino ci sarebbe da intervenire per renderla più fruibile, è comunque bella larga e in piano.

Dopo questo preambolo però ciò che metta al primo posto questa soluzione che proponiamo è di aver al centro del terreno un casale di nuova costruzione, costruito con il proposito di aver tutto quello che necessitiamo, comodo tutto su un piano, ampi locali e comfort assicurato. Inoltre il terreno è pressochè in piano.

Entriamo da due lati, o dalla cucina grande ben attrezzata con angolo pranzo, una camera e un bagno, o dal lato principale dove l'ingresso si apre su una salone doppio con il camino. La luce non manca finestre ampie che guardano fuori da ogni angolo della casa. Da questo lato principale della casa di dispongono 2 camere e un bagno. All'esterno lato cucina, abbiamo un locale tecnico e comoda lavanderia.

A distanza di 5 metri un porticato di circa 200mq.

Impianti moderni, riscaldamento a metano, possibilità di riaprire un pozzo e dunque la soluzione è pronta da abitare.

A Voi verificare se rientra nelle vostre esigenze e nei vostri desideri, noi rimaniamo a disposizione per fornire ogni altra informazione a voi utile.