

Antica casa colonica in sasso con giardino e loggie

€ 640.000,00

Rif. RH039

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



Superficie
550,00 mq



Locali
8



Camere
4



Bagni
3



Classe energetica
F



da Milano
90



Altitudine
73,00 m slm



Giardino
1000

Vivere nelle terre del piacentino significa entrare in un territorio variegato ricco di bellezze architettoniche, dalle case coloniche in sasso ai castelli, ricco di prodotti enogastronomici di eccellenza, di paesaggi naturali ancora da scoprire. Attraversando queste terre segnate da un forte connubio tra nobiltà e cultura contadina ci sentiamo piacevolmente stupiti e curiosi di saperne di più.

E' quindi un piacere per noi proporvi questa "pillola" che un po' racchiude quanto enunciato nella nostra introduzione. Parliamo di una abitazione di pregio non solo per la signorilità e austerità degli interni ma anche per il luogo così poetico dove rimane inserita. La sola vista del campanile dell'Oratorio della Madonna della Quercia crea una atmosfera di quiete e di benessere, ossigenanti gli spazi aperti che dona la campagna circostante.

E' una antica costruzione in sasso, prima ex-convento oggi residenza di una famiglia originaria di questi luoghi. Le cantine a volta in mattoni a vista a sostegno del fabbricato sono un pezzo d'arte e sebbene sono state l'ultima parte della proprietà che abbiamo visionato vi assicuro che ci hanno lasciato una emozione di stupore mista a gioia per questa ulteriore particolarità che impreziosisce la proposta immobiliare.

Giunti alla proprietà, attraversiamo un cortile con selciato in sasso; lo sguardo va al giardino disposto quasi a semicerchio, vediamo un gazebo e un tavolo in pietra, piante e siepi, oggi un po' disordinato ma lo possiamo immaginare esattamente come noi lo vorremmo; notiamo i porticati e alzando lo sguardo le loggie. Il fabbricato è un rettangolo su due piani composto da due porzioni separate dal cancello in ferro. Quella ristrutturata che andremo a visitare e l'altra divisa in due abitazioni da ristrutturare completamente che potrebbero essere inserite nella vendita previo interesse e valutazione economica; così come un ulteriore fabbricato staccato composto da tre appartamenti cielo terra finemente ristrutturati e utilizzati per brevi locazioni.

Entriamo! Percorriamo il piano terra dell'edificio, passando dall'ingresso e finendo alla cucina con uscita diretta sul giardino. Attraversiamo prima uno studio, un salone dalla metratura molto ampia, luminoso e con dettagli: parete in sasso a vista, soffitto a travi in legno originali, cotto autentico dei pavimenti... già siamo consapevoli del carattere di questa abitazione con la sua storia antica alle spalle; eccoci dal salone in un disimpegno dove si impone una ambiziosa scala elicoidale, porta a vetri di uscita al giardino e una zona aperta per accogliere la sala pranzo o

altro. E a chiudere il piano terra, la cucina: nessun commento è splendida sia come spazi e come luminosità, da notare la confortevole ed ampia lavanderia, inoltre un bagno di servizio posto dietro la scala.

Saliamo quindi al primo piano dove disponiamo di 4 camere: la camera matrimoniale con bagno privato e loggiato, una camera doppia con pareti in sasso a vista e travi al soffitto, pavimenti in legno, altra due camere e un bagno disimpegno, inoltre un locale rettangolare con vetrata a semicerchio e pareti in mattone a vista, cotto originario dei luoghi, ancora da destinare.

La facciata esterna richiede manutenzione per il resto possiamo abitarla da subito.

Un luogo ed una abitazione di pregio sicuramente interessante per accogliere persone con un progetto familiare o ricettivo o lavorativo e che abbiano quella profonda sensibilità per poter apprezzare l'unicità e la bellezza di questa proposta.

cantina a volte in mattoni e cotto : 180 mq

Loggie: 55 mq