

## Rustico in sasso a Bobbio con terreno adiacente

Venduto

Rif. 1705018

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)



Superficie  
**320,00 mq**



Locali  
**5**



Camere  
**3**



Bagni  
**1**



Classe energetica  
**In definizione**



da Milano  
**122**



Altitudine  
**272,00 m slm**



Giardino  
**13.500 mq di terreno adiacente**

Introvabile a Bobbio, bella casa da ristrutturare con terreno adiacente. Panoramica ed isolata ma in zona residenziale con villini distanti tra loro. Attualmente possiamo abitarne una parte su due livelli con camera, soggiorno, cucina e bagno al piano terra e due locali/camere al piano superiore. Nel retro del fabbricato troviamo una stalla sistemata ed una cantina con belle potenzialità. Inoltre un **porticato adiacente di grande metratura** anch'esso da sistemare. Siamo **sulle verdi colline di Bobbio non distanti dal centro**, 2 km da percorrere in auto o anche in bici e a piedi passando per un sentiero che accede ad un ponticello che ci porta subito nel centro del borgo. Sicuramente una soluzione per amatori della casa in sasso, del silenzio, degli animali e della natura a 360°, non rinunciando alla comodità di avere i servizi a due chilometri. I **13.500 mq di terreno coltivabile** e con poca pendenza, rendono versatile questa soluzione. Adatta a chi ha progetti con animali, di agricoltura o anche solo di chi desidera una residenza di campagna per se e la sua famiglia.