

Soluzione in collina - Progetto area benessere e relax natura

€ 370.000,00

Rif. 2001000

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



 Superficie
370,00 mq

 Locali
11

 Camere
6

 Bagni
6

 Classe energetica
A

 da Milano
111

 Altitudine
200,00 m slm

Creare un luogo di relax con un tocco di charme pieno di autenticità. Ciò che vi proponiamo è di terminare voi stessi un progetto studiato nei minimi particolari che dalla volontà della proprietaria di scegliere un luogo molto amato e attraverso la riqualificazione della Cascina Bertone in Castelletto D'orba avviare una attività ricettiva a vocazione agricola con la propria residenza. L'immobile oggetto del progetto attualmente dispone di terreni per una estensione di circa tre ettari, dista 10 minuti da Villa Carolina (<http://www.golfclubvillacarolina.com>) uno ed è a 15 minuti dal noto e frequentatissimo Outlet di Serravalle. Il progetto a cui si fa riferimento, esitato dalla Commissione Edilizia del comune di Castelletto d'Orba, riguarda l'intera riqualificazione della cascina Bertone, prevedendo l'abitazione per la proprietà, ed al contempo 4 camere da letto per ospiti, di cui 3 recettive per 4 ospiti, una zona livingclubhouse riservata precipuamente alle prime colazioni. Nell'attuale cantina scavata nella pietra, un piccolo centro benessere con sauna, bagno turco, doccia emozionale, saletta massaggi e vasca idromassaggio riscaldata, situata all'esterno in una zona di particolare suggestione. È stato approvato inoltre il progetto per la realizzazione di una **scuderia composta da 5 box** e la costruzione di una **piscina sul lato panoramico**. Quanto sopra è frutto di una attenta analisi di marketing e di fattibilità economica. Su richiesta forniremo la relazione completa in grado di dare un quadro preciso di cosa si voleva e si può ottenere. Solo visitando il contesto potrete comprendere meglio quello che è stato realizzato e i lavori che mancano alla chiusura della struttura. E da sottolineare che la situazione è versatile pertanto chiunque può apporre modifiche, abbandonare il progetto come visione di una attività lavorativa e farne semplicemente un contesto residenziale privato per due unità familiari o una soltanto.

Extra: Sala colazioni

Progetto approvato: 5 box per cavalli - agriturismo