

Brignano Frascata (AL) "Una favola di tenuta multifunzionale"



Prezzo su richiesta

Rif. RH038

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



 Superficie
950,00 mq

 Locali
12

 Camere
6

 Bagni
5

 Classe energetica
G

 da Milano
90

 Altitudine
320,00 m slm

 Giardino
90000

Che luogo da favola! E' stato il primo sommerso pensiero entrando in questa Tenuta posta non lontano dal centro di Brignano Frascata salendo sulle colline in Val Curone.

Nel mentre che percorriamo il viale che ci conduce alla prima casa, poi al caseificio, poi alla casa di caccia ed infine ad un'altra abitazione, lo sguardo continua a soffermarsi sulla natura. Il panorama è dominante e abbraccia tutta la valle sottostante e noi nascosti nel bosco. Un bosco curato dove immagini di poter passeggiare tranquillamente, raccogliere noci, castagne, funghi, far legna; nessuno ti vede tu vedi tutto.

Tranquillamente un luogo da condividere, nato per una vita familiare e per sostenersi con la trasformazione del latte di capra in gustosi e salutar formaggi. Così si era progettato: una casa per i genitori ben separata da tutto con il suo portico, la sala con il camino e la stufa a legna, la cucina, due bagni e due camere, spazio deposito per ogni attrezzo che non vada riposto in casa; un villino per la figlia staccato indipendente, con un stile bucolico, semplice, accogliente. Anche qui la cucina, i servizi due camere e soggiorno, area cortile privata. Poi il caseificio con il suo laboratorio, reception tutto a norma e con attrezzature nuove, oggi chiuso ma pronto a ripartire per un'altra avventura.

Adiacente al caseificio troviamo il fabbricato "Casa di caccia", cucina, ampia sala pranzo dove accogliere gli avventori per una notte, per un giorno per quanto desiderano, attualmente disponiamo di una camera. Si aggiunge un fienile con tetto nuovo e travi a vista di quasi 200mq, dove insidiare a piacimento altri locali, camere o Disponiamo anche di una stalla nuova, con 8 box 4x4 a norma, un area in piano recintata dove sostavano le capre, oggi ci troviamo tante galline con il loro pollaio moderno e ben attrezzato.

E' una proprietà veramente unica, possiamo certificarlo visto che ne vediamo tante nel nostro lavoro, dobbiamo per apprezzarla essere amanti dei boschi, della natura, del silenzio e avere desiderio di ritirarsi in luogo dove vivere e lavorare sia un piacere.

Vi basterà sentire la passione e l'amore del proprietario per comprendere che vi sta cedendo un luogo raro, non a tutti piacerà solo a quelli che ossigenandosi alla vista di questa proprietà ne saranno così colpiti da decidere di

rimanerci per sempre.

Terreno : 7 ettari recintati + 2 fuori dalla tenuta - Bosco e seminativo

Stalla - Box Cavalli : 10 box - 360mq di pianta - costruzione nuova e moderna