ROMANTIC HOUSES
Agenzia Immobiliare

Azienda agricola biologica in altura panoramica

€ 1.450.000,00

Rif. 1705022

Contattaci

0382 78 363

info@romantichouses.com

Superficie **455,00 mq**	Locali **9**	Camere **6**	Bagni **2**
Classe energetica **D**	da Milano **86**	Altitudine **650,00 m slm**	Giardino **50 ha di Terreno agricolo recintato**

Nelle vicinanze di Pianello, a 650 m di altitudine e con vista a 360° sulla vallata circostante, **azienda agricola completamente biologica** e certificata da 10 anni sia per l'allevamento di ovini e bovini che per la parte agricola (seminativo, boschi e frutteto). La parte lavorativa si compone di 49 ettari di terreno agricolo, per la maggior parte destinato all'alimentazione del bestiame e trattato solo con il letame ricavato dall'allevamento. Inoltre 2000 mq di superficie divisi fra stalle, magazzino, officina, laboratorio, garage e cantina. L'azienda possiede inoltre una rendita fissa (dovuta ai contributi nazionali e internazionali PAC e ENERGIA) ed è classificata area montana con benefici economici e fiscali. La parte abitativa è divisa in 2 nuclei, il principale di 360 mq ed uno di 135 mq attualmente riservato alla famiglia che lavora in azienda. Recentemente ristrutturata con criteri di risparmio energetico (impianto fotovoltaico, doppi vetri), il corpo centrale è in sasso a vista e la costruzione risale alla seconda metà del '700. Completamente indipendente e non essendo gravata da servitù, si trova in un contesto di assoluta privacy e gode di panorami incantevoli in tutte le stagioni dell'anno. Siamo equidistanti da Pavia e Piacenza e a soli 80 Km da Milano e 18 Km dal casello Autostradale della Torino-Brescia.

Extra: 2000 mq di Fabbricati Agricoli suddivisi fra Stalle, Magazzini, Laboratorio, Officina

© 2024 Romantic Houses - Agenzia Immobiliare
Via Cesare Battisti 81/83
27017 - Pieve Porto Morone (PV)
P.I. IT01819960186
info@romantichouses.com - 0382 78 363