

Azienda agricola biologica in altura panoramica



Trattativa riservata

Rif. 1705022

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



Superficie
455,00 mq



Locali
9



Camere
6



Bagni
2



Classe energetica
D



da Milano
86



Altitudine
650,00 m slm

Nelle vicinanze di Pianello, a 650 m di altitudine e con vista a 360° sulla vallata circostante, **azienda agricola completamente biologica** e certificata da 10 anni sia per l'allevamento di ovini e bovini che per la parte agricola (seminativo, boschi e frutteto). La parte lavorativa si compone di 49 ettari di terreno agricolo, per la maggior parte destinato all'alimentazione del bestiame e trattato solo con il letame ricavato dall'allevamento. Inoltre 2000 mq di superficie divisi fra stalle, magazzino, officina, laboratorio, garage e cantina. L'azienda possiede inoltre una rendita fissa (dovuta ai contributi nazionali e internazionali PAC e ENERGIA) ed è classificata area montana con benefici economici e fiscali. La parte abitativa è divisa in 2 nuclei, il principale di 360 mq ed uno di 135 mq attualmente riservato alla famiglia che lavora in azienda. Recentemente ristrutturata con criteri di risparmio energetico (impianto fotovoltaico, doppi vetri), il corpo centrale è in sasso a vista e la costruzione risale alla seconda metà del '700. Completamente indipendente e non essendo gravata da servitù, si trova in un contesto di assoluta privacy e gode di panorami incantevoli in tutte le stagioni dell'anno. Siamo equidistanti da Pavia e Piacenza e a soli 80 Km da Milano e 18 Km dal casello Autostradale della Torino-Brescia.

Fabbricati agricoli: 2000 mq

Terreno agricolo: 49 Ettari