

Immobile di pregio nel centro storico di Bobbio



Trattativa riservata

Rif. 1810059

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



Superficie
600,00 mq



Locali
9



Camere
6



Bagni
3



Classe energetica
F



da Milano
121



Altitudine
272,00 m slm



Giardino
400 mq

Immobile di pregio in **Val Trebbia**, nel cuore del centro di Bobbio, ridente borgo medioevale, noto oltre che per le notevoli caratteristiche architettoniche, le delizie dei prodotti locali anche, ormai da anni, per l'annuale manifestazione organizzata dal regista Marco Bellochio del Festival Del Cinema. La meraviglia di questa dimora è l'autenticità di ogni dettaglio, il fascino degli affreschi ai soffitti, dei camini e dei pavimenti d'epoca, l'**ampio giardino cintato da mura in pietra con affaccio sull'Abbazia di San Colombano**, la quiete, la comodità di essere in centro.

Per ultimo la disponibilità di posti auto all'interno che oggi risulta quasi impensabile poterne godere in dimore simili ubicate nei centri storici dei borghi medioevali italiani.

La prima edificazione di questo palazzetto disposto su tre livelli **risulta risalire all'anno 1000** e facente parte della Basilica poi staccatasi verso il 1700 mantenendosi come dimora privata dell'attuale famiglia che la possiede e la conserva con amorevole diligenza da generazioni.

650 metri quadri divisi in locali ognuno con un carattere distintivo ed ognuno a raccontare momenti del vivere quotidiano di un passato amato e vissuto pienamente. Ognuno pronto al cambiamento, ad un nuovo utilizzo, ad essere vissuto con il garbo che merita, e a donare nuovamente il piacere immenso di trovarsi proprio lì a dirsi adesso è l'inizio di una nuova storia..

Riteniamo che le foto illustrino alcuni particolari della dimora e ne raccontino l'atmosfera. Il nostro studio sarà sempre a disposizione per documentare dettagli tecnici, valutare se rispondente a qualsiasi progetto abbiate in mente: una residenza familiare, una attività ricettiva, o altro. Il suggerimento di Romantic Houses: aprire un ristorante eclettico con sale private e menu particolari, sale gourmet... queste dimore ispirano e si possono interpretare anche in modo originale. Troviamo auspicabile metterle a disposizione di un pubblico moderno attento e sensibile al bello...

Terreno: Giardino privato di 400 mq

Accessori: Posti auto all'interno