

Casa di campagna nelle colline del Monferrato



€ 279.000,00

Rif. 1806026

Contattaci

 0382 78 363

 info@romantichouses.com



Superficie
180,00 mq



Locali
6



Camere
3



Bagni
3



Classe energetica
In definizione



da Milano
127



Altitudine
225,00 m slm

Per chi vuole perdersi nella natura....

Ci troviamo sulla Strada del Vino che conduce a Castelletto Merli e a Moncalvo, nel territorio del **Monferrato**.

Questa deliziosa casa di campagna si dispone su due piani con tre camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, salotto e tre bagni. La proprietà è immersa nel verde e comprende 5 casette in legno colorate, attualmente utilizzate per l'attività di **Bed & Breakfast** ad uso laboratorio, sala colazione e studio. E' una proprietà molto interessante, con una bella metratura, ampi spazi verdi e aree per attività di svago o lavorative. I proprietari conducono con successo l'attività di Bed & Breakfast integrata alla loro vita quotidiana. La proprietà si trova completamente immersa nel verde delle colline circostanti, che offrono la possibilità di rilassanti passeggiate all'aperto, escursioni guidate e attività sportive tra i sentieri in compagnia dei profumi e dei suoni della natura. Numerose sono le iniziative del luogo quali sagre e feste musicali, escursioni guidate e attività sportive. Le aziende agricole della zona offrono prodotti tipici del luogo, e vi è inoltre la possibilità di organizzare visite e degustazioni con guida. E' una zona caratteristica, un luogo di fascino fra paesini e borghi antichi, dove potersi rigenerare al meglio nei periodi di villeggiatura o anche migliorare il nostro vivere quotidiano.

Ottima la posizione strategica ad 1 ora e mezza da Milano e da Genova, 1 ora da Torino e mezz'ora da Asti, facilmente raggiungibili tramite i principali nodi autostradali.

Terreno: 9000 mq di terreno orto e frutteto

Extra: Casette indipendenti in legno ad uso laboratorio, studio, ecc..