

## Villa con parco a Santa Maria della Versa

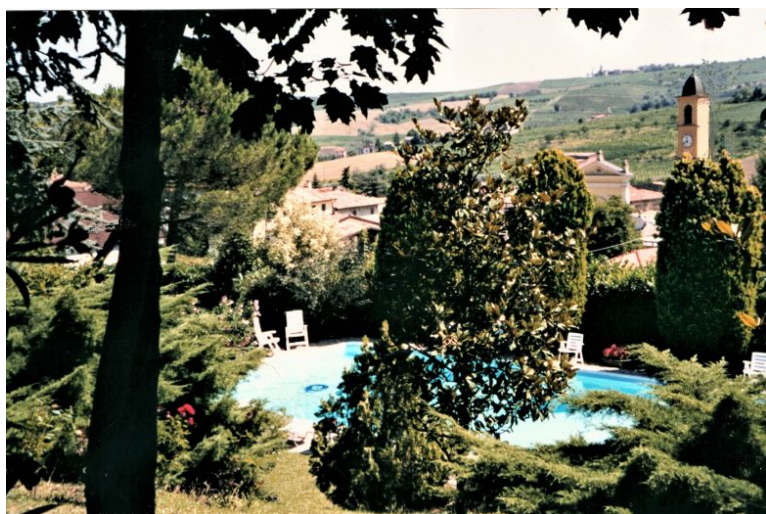
€ 575.000,00

Rif. 1912074

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)



Superficie  
**310,00 mq**



Locali  
**9**



Camere  
**5**



Bagni  
**3**



Classe energetica  
**G**



da Milano  
**77**



Altitudine  
**199,00 m slm**



Giardino  
**1500 mq ca**

In posizione dominante sulle colline di **Santa Maria della Versa**, località dell'**Oltrepò Pavese** nota per la famosa cantina "La Versa", presentiamo in vendita una villa con la A maiuscola, immersa in un parco alberato (**pini marittimi, magnolie aceri, ecc.**) con vista panoramica e che testimonia la signorilità degli anni 80.

Pregio della villa è la **grande privacy**, sentirsi immersi nel verde, ma sicuri e non isolati, a due passi dal centro di S.Maria della Versa.

Entrando sul viale del parco e intravedendo lo stile della Villa ci è parso di essere al Lago, quelle ville tipiche del Lago Maggiore che danno quella sensazione di riparo dal calore estivo e che mostrano un carattere solido e un disegno ricercato. Dall'altri tempi ma che per chi lo sa apprezzare sono habitat di tutto comfort e della ricerca di unicità di un proprio stile.

Nel parco troviamo una zona di relax con la sua piscina (oggi da ristrutturare e rivedere in alcuni parti) che ci fa andare ai giochi estivi con i nostri ragazzi o amici e alla convivialità di un passatempo senza tempo.

Saliamo al piano terra della Villa, passiamo da una bella terrazza coperta con vista sul verde del giardino e sulle colline circostanti; all'entrata ci accoglie un salone doppio dal sapore classico ma moderno di cui colpisce la vista del grande camino, le ampie vetrate bianche in stile Inglese, la cucina riservata ma con uscita sulla terrazza e i servizi tutto in un unico piano con un disegno circolare. Sensazione di luce, ampiezza, respiro..

Al primo piano si sviluppa la zona notte, calde e accoglienti camere da letto servite da un bagno.

Particolarità di questa Villa è aver creato nel seminterrato un habitat moderno flessibile, a tanti utilizzi nel seminterrato. Parliamo di un living accogliente e aperto con ampia vetrata sul giardino, una cucina taverna ben attrezzata ed arredata, due camere e un bagno moderno, molto confortevole, e un ampio ripostiglio lavanderia.

Questo spazio sarà il **vostro jolly**: un salone per una vostra attività, una dependance per la famiglia allargata, per dare ospitalità riservando una zona intima e indipendente, quel che vi serve oltre la vostra abitazione.

**A richiesta è disponibile il terreno a vigneto confinante col parco.**

L'ubicazione è realmente comoda, a due passi dal centro e quindi dai servizi primari, Santa Maria della Versa non è distante da altri centri come Pavia, Stradella e Milano si raggiunge in un'ora.

Escursioni enogastronomiche a portata di mano, verso un l'Oltrepò Pavese più alto, gite verso il Castello di Zavattarello o anche scollinare nel Piacentino verso Nibbiano e Pianello Val Tidone. Un piacere che si aggiunge a tutto il resto che offre questa prestigiosa soluzione.

Ogni ulteriore informazione sarà resa a coloro realmente interessati chiamando in studio.

Utilità: Secondo appartamento 160mq nel seminterrato

Extra: Terreno a vigneto di 3 pertiche previo accordo

Su richiesta: Terreno a vigneto confinante col parco.