

## Momperone (AL) Alta val Curone casa in sasso soleggiata



€ 250.000,00

Rif. 2106018

### Contattaci

 0382 78 363

 [info@romantichouses.com](mailto:info@romantichouses.com)



Superficie  
**220,00 mq**



Locali  
**4**



Camere  
**3**



Bagni  
**3**



Classe energetica  
**In definizione**



da Milano  
**88**



Altitudine  
**237,00 m slm**



Giardino  
**2000mq**

Siamo a Momperone in Alta Val Curone a 280metri di altitudine, nel centro di questa località nelle vicinanze del Golf & Country Val Curone. A soli venti minuti dalla bella Tortona nella provincia di Alessandria in Piemonte. Vi proponiamo una soluzione indipendente ideale per chi ricerca una casa di campagna non isolata in posizione tranquilla e pronta da abitare. Si dispone anche di un edificio indipendente a 2 metri dalla casa, utile come garage o laboratorio o ricovero attrezzi di 60mq. Ci accoglie un bel soggiorno con il suo ampio camino, l'uscita diretta su un'ampia terrazza, attrezzata con area barbecue e il giardino di 2000mq. La parte sul retro gode di completa privacy e nel terreno troviamo oggi un frutteto. Entriamo poi in cucina, molto caratteristica i materiali sono massello di noce, travi a vista, vari rispostigli, dalla cucina usciamo su un balcone ed entriamo anche nella parte notte divisa in 4 camere e due bagni. Quindi una casa comoda tutta su un piano. I servizi sono a Brignano Frascata o San Sebastian Curone che distano a pochi chilometri.

Accessori: Lavanderia, Cancelli elettrici, Rustico, Camino