

# Casale di carattere con 30 ettari di terreno sulle colline della Val Luretta



**Trattativa riservata**

Rif. 2101000

**Contattaci**

+39 347 50 88 380

info@romantichouses.com



Superficie  
**830,00 mq**

Locali  
**8**

Camere  
**4**

Bagni  
**3**

Classe energetica  
**G**

da Milano  
**83**

Altitudine  
**173,00 m slm**

Giardino  
**30 ha**

Ci troviamo **sulle dolci colline della Val Luretta**, 30 ettari di terreno e boschi racchiudono e nascondono una proprietà di pregio, di 1350mq in sasso, finemente ristrutturata, a pianta a quadrilatero e con cortile interno. L'impatto alla vista dell'immobile ci mette quasi in soggezione, indecisi se scegliere **la bellezza della natura tutt'attorno** o entrare in questo casale che richiama un ex-convento, un piccolo maniero, comunque un immobile di carattere e di rappresentanza.

Varcando il portone ci si trova nel cortile chiuso tra le abitazioni, il grande porticato, il fienile, i portoni in legno massiccio per la legnaia, gli stallini e un magazzino. E' una proprietà curata e di gusto, ci sentiamo al riparo e il bello ci avvolge.

La proprietà, come ci spiega il proprietario, è stata pensata per la famiglia, per lo studio e per quei momenti di raccoglimento lontani dai rumori e dai ritmi cittadini. Una proprietà che si presta ad accogliere ospiti in tutta riservatezza.

Si divide in 3 abitazioni: l'abitazione principale di 310mq, quella invernale di 90mq e la casa del custode di 120mq. All'ingresso il grande porticato, la stalla, il fienile, le varie porte che chiudono la legnaia, l'officina, un magazzino, un soppalco sopra il portico di 20mq; tutto l'insieme allo offre allo sguardo un'atmosfera romantica, austera e protettiva.

Disponiamo di una grande cantina di 200mq e di 4 stallini per 50mq complessivi.

Gli interni ospitano ampi locali, importanti camini e rifiniture oltre l'eleganza, tutto **secondo un gusto ricercato e aristocratico**.

Terreno: 30 Ettari di terreno attraversati da un torrente - alcuni ettari a bosco

Utilità: Stalla, Fienile, Portico, Officina e magazzino, Box.



Extra: Abitazione custode, Abitazione invernale, Cantina di 200 mq, Solaio di 300 mq.